

**PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.**

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(En miles de pesos - M\$)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
INVERSIONES:		
Inversiones financieras	765.662.906	829.624.276
Inversiones inmobiliarias y similares	98.222.389	68.925.731
Total inversiones	<u>863.885.295</u>	<u>898.550.007</u>
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS	<u>370.227</u>	<u>13.162.226</u>
DEUDORES POR REASEGUROS	<u>209.642</u>	<u>514.793</u>
OTROS ACTIVOS	<u>27.300.768</u>	<u>19.989.411</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>891.765.932</u></u>	<u><u>932.216.437</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
RESERVAS TECNICAS:		
Riesgo en curso	271.946	283.369
Matemática	38.860.252	33.765.644
Siniestros	742.280.140	763.730.554
Total reservas técnicas	<u>781.412.338</u>	<u>797.779.567</u>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	<u>14.516.150</u>	<u>3</u>
OTROS PASIVOS	<u>9.851.802</u>	<u>75.493.026</u>
PATRIMONIO	<u>85.985.642</u>	<u>58.943.841</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>891.765.932</u></u>	<u><u>932.216.437</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

**PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
<b>INGRESOS DE EXPLOTACION:</b>		
Prima retenida neta	47.595.195	102.712.478
Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida	<u>(5.425.407)</u>	<u>(4.510.972)</u>
Total ingresos por prima	<u>42.169.788</u>	<u>98.201.506</u>
<b>COSTOS DE EXPLOTACION:</b>		
Costo de siniestros	(66.958.674)	(125.720.121)
Costo de intermediación	(2.311.796)	(4.177.726)
Costo de administración	<u>(7.281.764)</u>	<u>(8.314.946)</u>
Total costos de explotación	(76.552.234)	(138.212.793)
PRODUCTO DE INVERSIONES	68.227.084	5.746.219
DIFERENCIA DE CAMBIO	(2.145.427)	(2.316.206)
CORRECCION MONETARIA	<u>582.018</u>	<u>(4.642.068)</u>
RESULTADO DE OPERACIONES	32.281.229	(41.223.342)
OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION - NETO	<u>(1.007.032)</u>	<u>(1.087.321)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	31.274.197	(42.310.663)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(3.921.365)</u>	<u>4.764.242</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>27.352.832</u></u>	<u><u>(37.546.421)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

**PENTA VIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:	(36.059.502)	44.785.701
Flujo neto operacional		
Flujo de primas:	99.313.857	127.802.118
Prima directa	99.850.497	127.961.353
Prima cedida	(536.640)	(159.235)
Flujo de rentas y siniestros:	(89.135.867)	(75.847.536)
Pago de rentas y siniestros	(89.135.867)	(75.847.536)
Recaudación de rentas y siniestros reasegurados	-	-
Flujo de intermediación:	(261.556)	(1.039.129)
Comisiones por seguros directos	(261.556)	(1.039.129)
Comisiones por reaseguros aceptados	-	-
Otros	(1.579.496)	-
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias	(314.418)	16.957.077
Flujo de inversiones financieras:	(5.460.164)	18.178.900
Instrumentos de renta fija	1.706.358	1.212.071
Instrumentos de renta variable	121.166	309.476
Inversiones en el extranjero	(7.287.688)	16.657.353
Flujo de inversiones inmobiliarias	5.145.745	(1.221.824)
Otros de inversiones financieras e inmobiliarias	(19.737.538)	(14.644.788)
Operaciones de cobertura de riesgo financiero	(7.294.304)	3.452.660
Gastos de administración	(14.181.115)	(11.449.564)
Gastos médicos	-	-
Flujo técnico operacional:	(2.869.065)	(445.137)
Impuestos	(2.071.503)	(367.679)
Intereses pagados	9	(37.421)
Otros	(797.571)	(40.037)
FLUJO NETO DE INVERSION		
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras:	56.572.398	(28.416.932)
Flujo neto de instrumentos de renta fija	60.321.541	(64.165.196)
Flujo neto de instrumentos de renta variable	(3.749.133)	35.748.500
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(10)	(236)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias	(37.752.032)	(37.005.526)
Otros ingresos y egresos por actividades de inversión	(468.086)	(465.239)
Total flujo neto positivo (negativo) de inversión	18.352.281	(65.887.746)
FLUJO NETO DE FINANCIAMIENTO		
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Pactos	3.910.714	2.933.255
Préstamos	14.212.029	261.471
Dividendos	6.747	(1.878.482)
Capital	-	19.676.780
Otros	(307.746)	(1.060.461)
Total flujo neto positivo de financiamiento	17.821.744	19.932.563
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	114.521	(1.169.161)
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO	30.174	(132.800)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	144.695	(1.301.961)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	1.203.628	2.505.589
SALDO FINAL DE EFECTIVO	1.348.323	1.203.628

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

(Continúa)

**PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(En miles de pesos - M\$)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES:</b>		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	27.352.832	(37.546.421)
Resultado en venta de activos:		
Pérdida (utilidad) en venta de activos fijos	(1.078.046)	(244.823)
Pérdida (utilidad) en ventas de inversiones	(7.060.719)	7.530.792
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujos de efectivo:		
Depreciación	328.882	369.352
Amortización	494.476	383.048
Castigos y provisiones de activos	794.593	538.823
Ajuste reserva técnica	5.425.407	4.510.972
Provisión impuesto a la renta	3.921.365	(4.764.242)
Corrección monetaria	(582.018)	4.642.068
Diferencias de cambio	2.145.427	2.316.206
Disminución (aumento) de activos que afectan el flujo operacional:		
Inversiones	(60.392.963)	9.543.280
Deudores por primas	50.678.481	23.657.973
Deudores por reaseguros	809.415	1.430.748
Derechos por operaciones de cobertura de riesgo financiero	(6.421.156)	3.452.660
Otros activos	(21.763.427)	(20.723.562)
Aumento (disminución) de pasivos que afectan el flujo operacional:		
Reservas técnicas	(23.002.253)	50.641.870
Obligaciones con instituciones financieras	139.772	179.454
Deudas con intermediarios	2.050.240	3.138.598
Otros pasivos	(9.899.810)	(4.271.095)
<b>TOTAL FLUJO OPERACIONAL</b>	<b><u>(36.059.502)</u></b>	<b><u>44.785.701</u></b>

(Concluye)

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

## PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008  
(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES, CONSTITUCION, PROPIEDAD, ADMINISTRACION Y FUSION DE LA COMPAÑIA

#### a. Antecedentes

Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.812.960-0, constituida por escritura pública del 3 de octubre de 1996 ante el Notario Público señor Jaime Morandé Orrego. Su existencia fue autorizada por Resolución Exenta N°007 del 6 de enero de 1997, cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 9 de enero de 1997; y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

En la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2003, los accionistas acordaron cambiar el nombre de AGF Allianz Chile Compañía de Seguros de Vida S.A., por el de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. En mayo de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó dicha modificación.

Los accionistas de la Compañía son los siguientes:

<b>Accionistas</b>	<b>N° de acciones</b>	<b>Tipo de persona</b>
Inversiones Banpenta Limitada	89.716	Persona Jurídica Nacional
Fisco de Chile	210	Estado de Chile

El Gerente General y representante legal de la Compañía es el señor Carlos Enrique Celis Morgan y el Gerente de Desarrollo Organizacional y Servicios Financieros es la señora Mónica Morgado Rojas.

Clasificación : AA Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada  
AA ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada

Auditores externos : Deloitte

### 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS

**a.1. Bases de presentación** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo las de esta última en caso de discrepancias.

**a.2. Corrección monetaria** - Los estados financieros se corrigen monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) (-2,3% 2009 y 8,9% en 2008).

Para fines comparativos, los estados financieros de 2008 se presentan corregidos extracontablemente en un -2,3%. Con este mismo objetivo, se han efectuado ciertas reclasificaciones menores a los estados financieros y notas de 2008.

**b. Período cubierto** - Los estados financieros cubren un período de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

**c. Base de conversión:**

**c.1. Moneda extranjera** - Los activos en moneda extranjera se encuentran presentados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio como sigue:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	507,10	636,45

**c.2. Unidad de fomento** - Los activos y pasivos en unidades de fomento se encuentran expresados al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 que es de \$20.942,88 por UF1 y para 2008 de \$21.452,57 por UF1.

**d. Método usado en la depreciación del activo fijo** - La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, los cuales se presentan a sus valores netos.

El cargo a resultado por depreciación es el siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Bienes raíces	90.017	74.818
Muebles, máquinas y útiles	102.789	155.049
Instalaciones	<u>136.076</u>	<u>139.485</u>
Totales	<u><u>328.882</u></u>	<u><u>369.352</u></u>

**e. Normas sobre valorización de inversiones en renta fija y variable** - Las inversiones en instrumentos de renta fija y variable han sido valorizadas de acuerdo a los siguientes criterios:

**e.1.1 Instrumentos de renta fija** - Se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra. La diferencia entre el valor par y el valor de compra se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

**e.1.2. Instrumentos de renta fija en el extranjero** - Se valoriza conforme a las instrucciones de valorización de instrumentos de renta fija en el exterior, vinculada en la Circular N°1.360 y sus modificaciones posteriores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**e.2. Instrumento de renta variable:**

**e.2.1. Acciones registradas con presencia bursátil** - Las acciones registradas que tienen transacción bursátil se valorizan al valor bolsa al cierre de cada ejercicio (al menor valor entre: el valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento).

**e.2.2 Acciones sin presencia bursátil** - Se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

**e.2.3. Fondos de inversión nacionales** - La Compañía contempla dentro de su inventario de inversiones, cuotas de fondos de inversiones nacionales, valorizadas a valor libro, determinado en base a los últimos estados financieros.

**e.2.4. Fondos mutuos extranjeros** - Las inversiones de fondos mutuos extranjeros se valorizan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

**e.2.5. Acciones extranjeras** - Las acciones registradas que tienen transacción bursátil y cumplen con la presencia bursátil establecida en la Norma de Carácter General N°152 y sus modificaciones posteriores emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros se valorizan a valor bolsa. (Por valor bolsa se entiende el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil anterior a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida).

**e.3. Préstamos otorgados a asegurados** - Corresponde a préstamos otorgados a personas naturales y jurídicas, según lo establecido en la Norma de Carácter General N°208 y su modificación posterior de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales desde el 1° de marzo de 2008, fueron considerados como representativos de reservas técnicas, patrimonio de riesgo, siendo reclasificados desde “Otros activos” a “Inversiones Financieras”. La Compañía registra los préstamos al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

**e.4. Operaciones de cobertura de riesgo financiero** - La Compañía mantiene contratos vigentes de forwards, futuros y swap con el objeto de mantener cobertura sobre los riesgos financieros que puedan afectar a la cartera de inversiones en términos de monedas, tasas, acciones e índices accionarios los que se encuentran valorizados según Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 7 de agosto de 2006 y su modificación posterior. El saldo neto de estas operaciones se presenta en el rubro “Otras inversiones financieras” en 2009 y “Otros pasivos” en 2008.

**e.5 Activo fijo** - Los bienes raíces, propiedades y equipos, se registran a su costo adquisición más las revalorizaciones legales netas de depreciación.

Los bienes raíces urbanos no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo neto señalado precedentemente y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo con la norma de carácter general N°42 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo señalado en la Norma General N°42 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se señalan los bienes raíces para obtención de renta con su respectiva tasación. El valor de tasación que se considera, es el menor de las dos tasaciones exigidas. Los bienes raíces en leasing se encuentran contabilizados de acuerdo a las normas dispuestas en el Boletín Técnico N°22 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.



## Bienes para obtención de renta:

Dirección Comuna	Ciudad	2009				2008			
		Valor contable M\$	Provisiones M\$	Valor tasación M\$(*)	Fecha tasación	Valor contable M\$	Provisiones M\$	Valor tasación M\$(*)	Fecha tasación
Agustinas N° 1442 Santiago	Santiago	-	-	-	30.09.08	11.932	-	21.594	30.09.08
Av. El Bosque Norte N° 0177 Las Condes	Santiago	-	-	-	30.09.08	1.192.462	-	1.400.408	30.09.08
Avda. del Valle N° 961 Santiago	Santiago	3.304	-	5.189	30.09.08	293.929	-	412.060	30.09.08
Pío X N° 2390 Santiago	Santiago	-	-	-	30.09.08	291.127	-	427.212	30.09.08
Avda. del Valle N° 945 Santiago	Santiago	1.290.657	-	1.320.225	30.09.08	1.301.774	-	1.321.252	30.09.08
El Bosque Norte N° 0440 Las Condes	Santiago	1.203.673	-	1.402.584	30.09.08	1.226.054	-	1.403.673	30.09.08
Uno Poniente 1141 Talca	Talca	551.527	-	756.434	30.09.08	564.062	-	757.023	30.09.08
Cerrillos 3592 Pedro Aguirre Cerda	Santiago	-	-	-	-	694.128	-	734.766	30.06.08
San Miguel 2631 Talca	Del Maule	-	-	-	-	1.449.286	-	1.906.251	30.09.08
Avda.Plaza 650 Las Condes	Santiago	-	-	-	-	3.222.865	-	3.222.865	31.12.08
Lote B2 1.1 Valparaíso	Valparaíso	-	-	-	-	3.132.823	-	4.713.219	30.09.08
Lote C3 Concepcion	Concepcion	-	-	-	-	3.002.887	-	3.163.890	30.09.08
Av.Manquehue Norte 952-958-966 Santiago	Santiago	-	-	-	-	7.389.620	-	9.890.627	30.09.08
Av. Vicuña Mackenna 3744 Macul	Santiago	-	-	-	-	10.340.141	-	13.977.476	31.05.08
Lote G Huechuraba	Santiago	-	-	-	-	2.076.326	-	2.871.405	30.09.08
Lote 5 y Lote 6 Huechuraba	Santiago	-	-	-	-	578.036	-	756.656	21.10.08
<b>Total</b>		<b>3.049.161</b>	<b>-</b>	<b>3.484.432</b>	<b>-</b>	<b>36.767.452</b>	<b>-</b>	<b>46.980.377</b>	

Tasadores: **En 2009**  
Real Data  
Gaspar Rivera

Fechas de tasaciones : **En 2008**  
Real Data  
DEK

**En 2009**  
27.01.09 y posteriores

**En 2008**  
31.05.09 y posteriores

(\*) La menor de cada Tasación

**f. Ventas con compromiso de compra** - Los activos objeto del compromiso se encuentran clasificados en el rubro “Otros activos” valorizados según la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Además, existe una obligación que se presenta en el rubro “Otros pasivos” por el monto comprometido en la compra de los referidos instrumentos.

**g. Reservas técnicas** - Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resume como sigue:

**g.1 Reservas de riesgo en curso** - Esta reserva se ha constituido según lo dispuesto en la Circular N°033 de 1981 y modificaciones posteriores emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, al cierre del ejercicio.

**g.2 Reserva matemática** - La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras, excluidos los seguros previsionales de que trata el D.L. 3.500 de 1980.

### **g.3 Reserva de siniestros**

**g.3.1 Reserva de seguros previsionales** - De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.512 y sus modificaciones posteriores emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, estas pólizas han sido incorporadas a la nueva normativa de calce dispuesto por dicha circular, desvinculándolas de la normativa definida por la Circular N°528 y sus modificaciones posteriores emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**g.3.2 Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Esta reserva se ha constituido según lo dispuesto en la Circular N°967 y modificaciones posteriores emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**g.3.3 Reserva de siniestros por pagar** - Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, al cierre del ejercicio.

**g.3.4 Reserva de siniestros de renta vitalicia** - Corresponde a las futuras pensiones a cancelar a los asegurados, que han suscrito una póliza de renta vitalicia determinada de acuerdo a lo establecido por el D.L. 3.500. Se considera como tasa de descuento, la menor entre la tasa de venta y la tasa de costo de emisión de cada póliza, según lo dispuesto en la Circular N°1.512 y sus modificaciones posteriores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**h. Fondos previsionales de renta vitalicia** - Los fondos correspondientes a rentas de vejez anticipada están calculados conforme a las Circulares N°1.005 y N°1.360 y sus modificaciones posteriores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los fondos previsionales aportados por los afiliados, se registran como prima directa, bajo el rubro ingresos de explotación. Las reservas de rentas vitalicias se registran como siniestros, bajo el rubro costos de explotación.

**i. Calce de activos y pasivos** - La Compañía decidió en forma voluntaria aplicar la Circular N°1.512 y sus modificaciones posteriores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar de los estados financieros del 31 de diciembre de 2000, no generando reserva por liberar al 31 de diciembre de 2009 y 2008 producto de la aplicación de esta Circular.

Para las pólizas con vigencia posterior al 31 de marzo de 1990 y de acuerdo a la normativa vigente, incluida la Circular N°1.512 y sus modificaciones posteriores de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la medida en que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y las reservas de siniestros generados por rentas vitalicias estén calzados en el tiempo, para las reservas de siniestros, se utiliza la tasa interna de retorno implícita en las transacciones en los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo.

Producto de la aplicación de esta disposición y de las normas generales de valorización de pasivos, se generan ajustes cuyo efecto neto se presenta en la cuenta patrimonial “Reserva de Fluctuación.

**j. Provisión de vacaciones** - El gasto por vacaciones se debita a resultados en el año en que se devenga este derecho.

**k. Impuesto a la renta** - La Compañía determina el impuesto a la renta en base a la renta líquida imponible determinada según las normas tributarias vigentes.

**l. Impuestos diferidos** - La Compañía reconoce los efectos de impuestos diferidos originados en diferencias temporarias, pérdidas tributarias, y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N°1.446 de la Superintendencia de Valores y Seguros y en conformidad a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

**m. Concepto de efectivo y efectivo equivalente** - En consideración a cumplir con los requisitos establecidos en los puntos 6.1 y 6.2 del Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Compañía para propósitos del estado de flujo de efectivo, considera como efectivo las disponibilidades en caja y bancos.

**n. Determinación de patrimonios y obligaciones** - La determinación de los patrimonios de riesgo y neto, además de las obligaciones de la Compañía se calculan de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 3. CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros en Norma de Carácter General N°264 emitida el 24 de noviembre de 2009, impartió instrucciones relativas a la aplicación de lo dispuesto en Norma de Carácter General N°152 de 26 de diciembre de 2002, donde las compañías podrán incorporar, como inversión representativa de reservas técnicas y patrimonio de riesgo, las inversiones en bienes raíces habitacionales clasificándolas y sujetándolas a los límites y requisitos establecidos en dicha Norma.

La incorporación de los bienes raíces habitacionales como inversión representativa, significó un cargo de M\$37.950 al producto de inversiones del ejercicio, esto debido a la valorización según lo establece el Título V, Valorización de Inversiones Inmobiliarias, N°1 Bienes raíces urbanos no habitacionales, de la Circular N°1.360 de 5 de enero de 1998.

#### 4. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con las normas sobre corrección monetaria en la Nota 2.a.2, se generó un abono (cargo) neto a resultado de M\$582.018 y M\$4.642.068 respectivamente, según se resume a continuación:

	<b>(Cargo) abono</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Patrimonio	1.277.761	(6.062.683)
Cuentas de resultado	(513.365)	(61.078.439)
Reserva matemática y rentas vitalicias	19.473.020	(1.212.028)
Otros	21.826	(565.265)
Rentas fijas y variables	(18.366.247)	57.182.671
Propiedades y equipos	(537.708)	2.028.613
Leasing	(441.163)	2.669.501
Otros	(332.106)	2.395.562
	<u>582.018</u>	<u>(4.642.068)</u>
Abono (cargo) neto a resultado	<u>582.018</u>	<u>(4.642.068)</u>

## 5. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía presenta una renta líquida imponible positiva de M\$6.133.210 y pérdida tributaria en 2008 por M\$6.969.385.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 existen utilidades tributarias acumuladas por M\$1.712.495 y M\$12.332.810, respectivamente.

### b. Impuestos diferidos

De acuerdo a lo indicado en la Circular N°1.450 de la Superintendencia de Valores y Seguros y lo establecido en Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos se presentan los siguientes importes acumulados de las diferencias temporarias que originan impuestos diferidos.

Saldos al 31 de diciembre 2009	Impuestos diferidos			
	Activos		Pasivos	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión de vacaciones	44.113	-	-	-
Provisión mutuos hipotecarios	163.313	-	-	-
Activos en leasing	519.597	-	-	-
Provisión renta variable	-	-	131.204	-
Contratos derivados	81.909	-	200.470	-
Otras provisiones	552.389	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.361.321</b>	<b>-</b>	<b>331.674</b>	<b>-</b>

Saldos al 31 de diciembre 2008	Impuestos diferidos			
	Activos		Pasivos	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión de vacaciones	50.503	-	-	-
Provisión mutuos hipotecarios	131.488	-	-	-
Activos en leasing	585.227	-	-	-
Provisión renta variable	888.824	-	240.340	-
Contratos derivados	1.962.495	-	-	-
Otras provisiones	227.151	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.845.688</b>	<b>-</b>	<b>240.340</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los efectos en resultados por impuesto a la renta, es el siguiente:

<b>Efecto en resultado por impuesto renta e impuestos diferidos</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta)	(1.042.646)	1.184.795
Efecto por variación de impuestos diferidos del ejercicio	(2.575.701)	3.806.403
Otros cargos a la cuenta	<u>(303.018)</u>	<u>(226.956)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(3.921.365)</u></b>	<b><u>4.764.242</u></b>

## 6. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las inversiones, es el siguiente:

### a. Inversiones de propiedad de la Compañía:

	2009			2008		
	Parcial MS	Parcial MS	Total MS	Parcial MS	Parcial MS	Total MS
<b>Inversiones</b>			<b>863.885.295</b>			<b>898.550.007</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>765.662.906</b>			<b>829.624.276</b>	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central:		136.411.244		139.694.037		
Instrumentos Únicos	17.565.840			22.677.540		
Instrumentos Seriadados	<u>118.845.404</u>			<u>117.016.497</u>		
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero:		146.917.615		165.339.553		
Instrumentos únicos	5.760.271			37.145.851		
Instrumentos seriadados	<u>141.157.344</u>			<u>128.193.702</u>		
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en S.V.S.:		237.438.220		233.832.230		
Instrumentos únicos						
Instrumentos seriadados	<u>237.438.220</u>			233.832.230		
Mutuos hipotecarios endosables		118.223.280		166.014.571		
Mutuos hipotecarios	<u>118.223.280</u>			<u>166.014.571</u>		
Acciones y otros títulos:		91.012.195		99.907.567		
Acciones de sociedades anónimas abiertas	26.251.464			68.850.592		
Acciones de sociedades anónimas extranjeras	1.245.349			1.171.926		
Cuotas de fondos de inversión nacional	8.940.589			5.756.953		
Cuota de fondos de inversión internacional	10.411.706			1.751.649		
Cuotas de fondos constituidos fuera del país	25.955.981			16.166.662		
Títulos emitidos o garantizados por estados y Bancos Centrales	-			504.414		
Títulos de crédito emitidos o garantizados por entidades bancarias	4.212.079			4.165.006		
Bonos emitidos por sociedades o corporaciones extranjeras	2.776.505			1.540.365		
Cuotas de fondos mutuos	<u>11.218.522</u>					
Caja y bancos		1.348.323		1.203.628		
Otras inversiones financieras		778.312		-		
Préstamos		33.533.717		23.632.690		
<b>Inversiones Inmobiliarias y similares</b>		<b>98.222.389</b>		<b>68.925.731</b>		
Bienes raíces urbanos:						
No habitacionales	96.708.708			67.640.373		
Habitacionales	<u>383.371</u>			<u>352.392</u>		
Bienes raíces no urbanos:						
Bienes raíces no urbanos no habitacionales						
Equipos computacionales	707.567			791.082		
Muebles y máquinas	420.200			139.399		
Otros	<u>2.543</u>			<u>2.485</u>		

**b. Detalle de las inversiones de renta fija mantenidas por la Compañía:**

<b>Concepto</b>		<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Pagaré reajutable Banco Central	PRC	14.276	1.030.687
Pagaré reajutable Banco Central	CERO	-	436.630
Pagaré reajutable Banco Central	BCU	1.369.857	7.354.113
Pagaré reajutable Banco Central	BTU	16.181.707	13.856.110
Dep. PI. Banco Corpbanca		-	1.588.790
Dep. PI. Banco BBVA		-	20.493.270
Dep. PI. Banco Bice		5.760.271	1.859.701
Dep. PI. Banco BNS		-	3.609.292
Dep. PI. Banco Chile		-	2.019.926
Dep. PI. Banco Crédito e Inversiones		-	2.878.860
Dep. PI. Itau		-	106.466
Dep. PI. Banco Santander Chile		-	4.040.013
Dep. PI. Banco Security		-	549.534
L.H. Banco ABN Ambro		32.482	38.359
L.H. Banco BBVA		544.527	633.402
L.H. Banco Bice		1.441	1.537
L.H. Banco BOH		37.955	44.832
L.H. Banco BOT		207.689	244.363
L.H. Banco BNS		858.284	1.104.671
L.H. Banco Chase Manhattan Bank		23	41
L.H. Banco Chile		3.023.719	2.761.397
L.H. Banco Citibank		73.421	89.068
L.H. Banco Corpbanca		1.356.577	876.457
L.H. Banco Crédito		205.121	284.192
L.H. Banco Desarrollo		16.500.200	4.627.673
L.H. Banco Edwards		764.586	911.067
L.H. Banco Estado		42.156.143	43.556.324
L.H. Banco Falabella		7.037.808	3.837.931
L.H. Banco Internacional		138.162	235.969
L.H. Banco Ripley		11.856.629	3.953.024
L.H. Banco Santander Chile		3.632.942	3.887.780
L.H. Banco Security		85.543	96.254
L.H. Financiera Atlas		484.960	564.416
L.H. Financiera Fusa		16.415	19.782
Bono Banco BBVA		896.997	294.671
Bono Banco Bice		524.216	523.881

<b>Concepto</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Bono Banco BNS	142.273	1.020.278
Bono Banco Chile	6.261.363	14.692.601
Bono Banco Corpbanca	298.582	4.740.593
Bono Banco Crédito	697.343	1.468.494
Bono Banco Desarrollo	4.795.192	547.308
Bono Banco Estado	12.330.914	10.705.745
Bono Banco Falabella	280.066	-
Bono Banco Internacional	6.072.122	2.690.675
Bono Banco Santander	9.926.509	8.589.536
Bono Santiago Leasing	-	2.328.664
Bono Banco Security	8.342.858	9.742.390
Bono Banco Itaú	1.574.275	3.080.330
Bono A. Los Libertadores	2.696.105	2.728.563
Bono ABN Amor Securityzadora	592.504	602.485
Bono Alto Parana	-	1.058.707
Bono Andina	-	1.149.462
Bono Aut. Central	5.447.174	7.855.869
Bono Aut. del Sol	214.514	221.843
Bono Autopista del Maipo Soc.Concesionaria	1.072.361	182.870
Bono Autopista Vespucio Sur	5.166.347	5.242.445
Bono Autopista Vespucio Norte	3.583.340	-
Bono Avno	-	6.592.070
Bono Axtel S.A.	-	220.054
Bono Banchile Securitizadora	860.536	913.005
Bono BCP Emisiones Latam 1 S.A.	6.101.551	-
Bono BCI Security	-	3.877.611
Bono Bice Corp	-	1.508.912
Bono Bice Security	7.837.074	7.639.015
Bono Boston Securitizado	1.580.753	314.120
Bono Cap	1.952.397	2.797.903
Bono Celulosa Arauco y Constitución	-	3.967.841
Bono Cementos Bio Bio	1.940.816	1.990.171
Bono Cesp-Comp	-	-
Bono Cge	5.722.471	2.150.043
Bono Cge Distribución	4.243.688	105.708
Bono Cge Transmisien S.A.	1.266.333	637.430
Bono Chaoda modern	-	127.620
Bono Cencosud	10.720.959	4.373.237
Bono CG Banking	165.617	-
Bono Chilectra Generacion	550.421	-
Bono Codelco	15.678.463	15.755.401
Bono Colbun	-	4.154.166
Bono Collipulli	1.910.852	1.797.244
Bono Conafe	7.149.155	10.063.759
Bono Concesionaria Autopista El Bosque	-	8.513.574
Bono Cooperativa del personal U de Chile	2.841.044	-
Bono Corp Group Vida Chile S.A.	19.379.092	-
Bono Costanera	2.334.980	1.682.108



<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bono CTC	-	1.241.382
Bono Elecmetal	-	1.614.724
Bono El Bosque	8.820.478	-
Bono Electrica Santiago	4.405.289	2.024.648
Bono Embonor	1.469.412	2.052.153
Bono Emos	2.512.623	4.332.383
Bono Endesa	1.592.447	3.709.459
Bono Enersis	761.387	593.746
Bono Emp.Carozzi	3.670.924	378.352
Bono Esval	776.505	7.745.436
Bono Falabella	-	4.788.068
Bono Farmacias Ahumada	7.664.774	4.558.507
Bono Ferrocarriles	9.029.255	12.486.456
Bono Gasco S.A.	7.064.291	5.165.646
Bono Iansa S.A.	196.332	240.937
Bono Indura SA	1.929.763	-
Bono Inversiones CMPC S.A.	-	401.205
Bono Inversiones Elec.	2.264.634	3.281.970
Bono La Polar	939.170	1.748.766
Bono Leas Sdms	-	37.062
Bono Lq Inv Fin	-	1.254.737
Bono Manquehue	-	1.487.617
Bono Masisa S.A.	381.363	105.338
Bono Metro S.A.	9.063.447	10.928.321
Bono Metrogas S.A.	9.167.560	8.174.881
Bono Molibdeno y Metales S.A.	-	1.948.096
Bono Ripley Corp S.A.	2.142.005	2.026.513
Bono Ripley S.A.	2.472.256	4.109.443
Bono Rutas Pacifico	2.582.596	2.628.150
Bono Salfacorp	3.579.230	3.059.577
Bono San Pedro	-	2.051.327
Bono Santa Rita	-	193.094
Bono Santander Securitizado	1.882.674	4.300.440
Bono Secuhol	3.649.692	4.332.604
Bono Securitadora Interamericana	808.319	908.405
Bono Securitizadora Security S.A.	5.196.570	1.773.691
Bono Securitizadora La Construcción	2.271	4.011
Bono Sino Forest Corp.	-	133.983
Bono Snt Bio Bio	4.756.807	2.913.227
Bono Soc. Concesionaria Autopista Interport	649.609	703.240
Bono Sodimac S.A.	-	289.234
Bono Talca Chillan Soc. Concesionaria S.A.	9.032.353	9.013.631
Bono Concesionaria Melipilla	1.287.116	1.139.355

<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bono Telsur	1.534.609	1.659.643
Bono Terminal	6.264.617	6.231.198
Bono Transa Securitizadora S.A.	1.296.533	1.509.054
Bono Transelec	3.358.381	3.425.403
Bono Transelec S.A.	3.766.693	-
Bono Vapores	-	2.514.580
Bono Watts	457.685	389.301
Bono de Reconocimiento	118.845.370	117.016.476
Bonos Financieros Federal Home Loan Bank	-	191.841
Bonos Federal Farm Credit Bank (Usd)	-	312.574
Adm. Mutuos Hip. Las Américas	9.013.326	10.615.706
Adm. Mutuos Hip. Centro S.A.	3.114.167	3.685.849
Adm. Mutuos Hip. Credycasa	12.745	13.648
Adm. Mutuos Hip. Hogar y Mutuo S.A.	3.406	3.759
C.B. Mutuos Hipotecarios S.A.	462.262	507.832
Mutuos Hipotecarios City	30.706	33.035
Mutuoban S.A.	758.334	890.918
Procrédito S.A.	869.801	938.312
Contempora	230.879	381.127
Cimenta	1.403.259	1.693.855
Penta Vida Cía. Seguros de Vida S.A.	102.804.436	147.493.829
Mutuos Hipotecarios por cobrar	480.666	530.171
Provisión mutuo hipotecarios	(960.662)	(773.454)
	<hr/>	<hr/>
Total inversiones renta fija	<u>638.990.360</u>	<u>705.384.805</u>

**c. Detalle de acciones registradas con cotización bursátil:**

Nombre acciones	Cantidad acciones		2009 M\$	2008 M\$
	2009	2008		
Aguas -A (Cui)	-	23.782	-	4.217
Almendral S.A.	-	17.547.128	-	779.688
Almendral S.A. (Cui)	-	402.565	-	17.888
Andina-B	999.329	1.135.231	1.711.120	1.552.505
Andina-B (Cui)	86.405	19.049	147.948	26.051
AntarChile	109.539	1.049.182	1.012.128	6.184.008
AntarChile (Cui)	7.977	-	73.707	-
B.Santander	-	35.691.222	-	722.164
B.Santander (Cui)	-	908.177	-	18.375
Banco Security	-	5.109.344	-	544.608
Banmedica	-	1.965.315	-	822.384
BCI	60.018	57.704	1.001.486	623.568
BCI (Cui)	6.888	-	114.936	-
Cap	-	32.608	-	225.877
Cap (Cui)	-	1.621	-	11.229
CCU	197.451	87.380	774.543	293.922
CCU (Cui)	-	3.043	-	10.236
Cencosud	1.885.309	9.434.109	3.186.135	8.516.162
Cencosud (Cui)	165.387	275.042	279.501	248.280
Chile	26.645.997	35.500.695	1.181.750	1.175.100
Chile (Cui)	4.348.758	335.344	192.867	11.100
CMPC	21.269	698.586	424.039	6.835.983
Colbun	4.184.828	116.600.423	529.716	11.205.035
Colbun (Cui)	1.119.135	175.218	141.660	16.838
Copec	193.701	126.979	1.469.141	584.072
Copec (Cui)	28.435	5.665	215.668	26.058
CorpBanca	7.217.793	89.813.518	28.294	221.124
CorpBanca (Cui)	21.316.874	-	83.562	-
D&S	-	2.513.798	-	594.568
Embonor B (Cui)	-	9.006	-	4.040
Empresa Electrica	-	476.839	-	976.616
Endesa	2.386.229	3.170.374	2.026.338	2.273.222
Endesa (Cui)	204.712	116.683	173.837	83.664

Nombre acciones	Cantidad acciones		2009 M\$	2008 M\$
	2009	2008		
Enersis	7.451.059	22.651.746	1.631.335	3.692.517
Enersis (Cui)	1.250.607	639.751	273.808	104.287
Entel	322.238	234.778	2.312.873	1.592.574
Entel (Cui)	30.232	10.138	216.991	68.769
Falabella	10.156	1.350.268	29.685	2.176.752
Falabella (Cui)	28.778	5.211	84.115	8.400
Forus S.A.	-	4.056.302	-	1.348.294
Gener	1.705.955	11.396.828	397.729	2.120.158
Gener (Cui)	1.041.797	227.561	242.885	42.333
Hites	411.251	-	84.718	-
IAM	68.171	-	41.197	-
IAM (Cui)	204.537	-	123.606	-
La Polar	-	1.559.823	-	1.637.375
La Polar (Cui)	-	154.537	-	162.220
Lan	242.636	516.945	2.030.024	2.715.132
Lan (Cui)	21.859	8.548	182.884	44.896
Madeco S.A.	5.266.066	4.199.623	165.776	180.205
Madeco S.A.(Cui)	-	228.015	-	9.785
Masisa	2.030.000	5.578.672	148.332	259.273
Parauco	-	2.197.094	-	618.467
Parauco (Cui)	-	11.360	-	3.199
Provida	376.643	4.725	566.923	2.648
Ripley	1.404.551	1.535.301	610.966	400.392
Ripley (Cui)	65.500	54.176	28.492	14.129
Salfacorp	261.350	3.357.099	220.668	1.650.931
Salfacorp (Cui)	53.500	-	45.172	-
Sigdo Koppers S.A.	43.791	992.233	19.761	352.517
Sigdo Koppers S.A.(Cui)	156.034	-	70.412	-
SM - Chile B	972.848	-	63.605	-
Socovesa S.A.	-	1.248.360	-	101.475
Sonda	799.086	-	633.148	-
Sonda (Cui)	35.669	-	28.262	-
SQM-B	58.141	307.527	1.132.700	4.702.655
SQM-B(Cui)	4.980	-	97.021	-
Vapores	-	409.217	-	167.089
Viña Concha y Toro	-	70.241	-	65.538
Total acciones registradas con cotización			<u>26.251.464</u>	<u>68.850.592</u>

d. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el valor de costo corregido para la cartera de acciones registradas con transacción bursátil, ha sido ajustado según el siguiente detalle:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Costo corregido	23.277.261	72.539.611
Ajuste a resultado Circular N°1.360	<u>2.974.203</u>	<u>(3.689.019)</u>
Valor inversión	<u><u>26.251.464</u></u>	<u><u>68.850.592</u></u>

e. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía incluye dentro de su Inventario de Inversiones, las siguientes cuotas de fondos de inversiones nacionales, valorizada a valor libro:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Cfinsantia	4.383.770	4.207.650
Cfimncomun	1.005.336	-
Cfinpioner	1.211.280	-
Cfinraices	467.135	457.407
Cfnsantd15	729.902	877.152
Cfi horizontes	393.618	-
Cfisantsc	<u>749.548</u>	<u>214.744</u>
Total fondos de inversión	<u><u>8.940.589</u></u>	<u><u>5.756.953</u></u>

f. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía incluye contempla dentro de su inventario de inversiones las siguientes cuotas de fondos de inversión internacional, valorizada a valor libro:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Cfiicomprf	392.641	367.986
Cfiidlat	2.342.982	-
Cfiiglobal	2.475.793	1.377.811
Cfimsc	1.089.486	-
Cfmpensiac	-	5.088
Cfmpensonc	-	764
Cfizdeuar	203.182	-
Cfmsfcfrld	<u>3.907.622</u>	<u>-</u>
Total fondos de inversión	<u><u>10.411.706</u></u>	<u><u>1.751.649</u></u>

g. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía incluye dentro de su inventario de inversiones, las siguientes cuotas de fondos de inversiones extranjero, valorizada a valor libro:

Nombre del fondo	2009		2008	
	Número de cuotas	M\$	Número de cuotas	M\$
Asia	35.988	500.408	-	-
Axa Rosenberg Inverstmen Mana	-	-	30.359	252.660
Barclays Global Fund	209.487	4.338.953	-	-
Continental European Class C	645.092	663.741	497.687	492.673
Credit Agricole Asset Managem	242	785.884	-	-
Credit Suisse Bond Fund Manage	83.355	751.828	83.355	695.164
Eaton Vance Management	70.501	513.746	69.906	543.788
European Growth Fund	-	-	483	2.936
Fil Limited Bermuda	209.351	998.004	13.441	648.891
Franklin Advisers Inc	68.123	1.275.382	33.586	365.473
Gcsf Continental Europe	170.785	638.418	83.591	295.758
Golman Sachs Asset Management	81.704	509.202	179.655	936.543
Growth Fund Of America	35.437	487.892	72.999	923.261
International Bond Fund	-	-	1	-
Investec Asser Management Ltd	204.585	1.286.114	116.529	568.668
Ing Investment Mangement Lux	2.605	643.911	-	-
Ishares Msci Singapore	46.594	271.484	9.479	41.554
Jp Morgan Invesment Management	118.483	674.731	-	-
Julius Baer Multibond Sicav	17.591	2.325.071	13.579	1.629.763
Legg Mason Fund Advisier Inc	-	-	14	1.009
lombard Odier Darier Hantsch	71.616	688.073	71.616	696.185
Mellon Global Fund Emerging	-	-	517.484	358.715
Morgan Stanley	-	-	83.392	679.759
Pershing	189.871	96.284	91.862	57.121
Pictet Asset Management Uk Ltd	-	-	5.234	299.130
Pictet Fund Europ SA	8.292	509.160	-	-
Pimco Global Advisors Ltd	54.430	469.780	87.108	670.019
Pionner Investment Management	-	-	86.730	355.398
Robeco Luxemburgo	7.193	512.363	-	-
Royal Bank of Canada	20.000	977.689	-	-
Sbgh US\$ Res	4.374	2.218	4.078	2.536
Schroder Investment Management	198.460	919.163	215.818	1.053.300
Ssga Fund Management Inc.	1.774	66.732	-	-
Threadneedle Asser Management	638.879	312.175	222.660	144.987
Ubs international Inc	778	394	952	592
Us Dollar Liquidity I	116.348	59.000	72.801	45.268
Us Large Cap	65.653	567.976	64.599	538.662
Us Large Company Porfolio	29.859	497.096	29.387	484.966
Us Morgan Growth	33.191	796.438	43.840	954.385
Us Small Cap Value Port	56.307	560.497	56.068	515.289
Uts Spdr Trust	6.850	387.102	-	-
Vanc Eck Associates Corp	8.335	131.830	-	-
Vanguard Group Inc	116.568	1.470.312	146.458	1.635.748
Vontobel Management SA Luxenbou	2.587	266.930	2.587	276.461
Total fondos de inversión extranjero		<u>25.955.981</u>		<u>16.166.662</u>

h. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía incluye dentro de su inventario de inversiones, las siguientes acciones extranjeras, valorizadas a valor libro:

Acciones extranjeras	2009		2008	
	Número de cuotas	M\$	Número de cuotas	M\$
Abertis Infraestructuras S.A.	-	-	921	9.564
Allianz SE	-	-	3.628	24.432
Amazon Com Inc.	348	23.738	-	-
Amgen Inc	324	9.293	-	-
Apache Corp (Cui)	-	-	317	14.691
Apollo Group Inc.	674	20.704	-	-
AT & T Inc Provides Services	840	11.941	840	14.886
Atlantia Spa	1.313	16.253	-	-
Automatic Data Processing Inc	900	19.544	900	22.016
Bank Of America	2.597	19.833	974	8.527
Bank Of New York	1.690	23.970	-	-
Baxter International Inc.	525	15.622	525	17.494
Bayer Ag	360	14.678	415	14.709
Bnp Paribas	1.137	23.155	748	9.977
British American Tobacco	-	-	646	21.334
Carlsberg As	-	-	495	11.157
Central Plc- Sp Adr	-	-	2.407	22.749
Chesapeake Energy	1.622	21.287	-	-
China Digital Tv Holding	-	-	740	3.856
China Mengniu Dairy Company Limited	27.100	49.179	27.100	21.917
Cisco Systems Inc.	1.145	13.900	1.145	11.605
Cisco Systems	-	-	1.097	11.118
Coca Cola Co. The	-	-	1.244	35.018
Corporacion Geo S.A.	5.860	32.985	5.860	17.563
Covidien Ltda.	1.135	27.563	937	21.115
Cvs Corporation	1.370	22.377	1.520	27.164
Deer & Co.	-	-	580	13.820
Diageo Plc Sponsored Adr	100	3.520	100	3.528
Dierctv Group Inc.	1.712	28.953	-	-
Discover Financial Services	3.200	23.870	3.200	18.963
Echostar	3.020	31.808	3.020	20.826
Echostar Holding Corporation	-	-	582	5.381
Esprit Holdings Ltd.	3.200	10.791	-	-
Fanuc Ltd.	1.200	56.456	1.200	51.781
Fu Ji Food and Catering Serv. Holding	12.800	6.362	12.800	4.231
Gamestop Corp	704	7.833	-	-
Gazprom	1.799	22.852	-	-
General Electric	-	-	3.270	32.940
Goldman Sachs Group Inc.	488	41.782	365	19.153
Google Inc Cl A	153	48.102	88	16.835
Hewlett Packerd Co.	-	-	497	11.215
Hologic Inc.	-	-	1.724	14.011
Intel Co.	2.546	26.338	3.238	29.517
International Business Machines Morgan	740	49.121	740	38.725
Itau Unibanco Banco Multiprd	1.340	15.520	-	-

Acciones extranjeras	2009		2008	
	Número de cuotas	M\$	Número de cuotas	M\$
JP Morgan Chase & Co.	1.099	23.223	1.511	29.625
Kellogg Co.	2.128	57.409	1.218	33.210
Lg Display CO Ltd. Adr	1.895	16.269	-	-
Mcdonald'S Corp	-	-	600	23.202
Mitsui & Co. Ltd. Spons Adr	169	24.481	172	21.926
Mobile Telesystem Fin	-	-	562	9.324
Noble Corporation	578	11.929	-	-
Nrg Energy Inc.	1.615	19.336	913	13.245
Oracle Corp	2.112	26.272	2.112	23.284
Perdigao	-	-	1.358	22.276
Petrobras	-	-	1.090	16.598
Posco	414	27.523	-	-
Precision Castparts Corp	-	-	571	21.119
Roche Holding Ag.	-	-	762	36.271
Schering Plough Corp	-	-	2.396	25.373
Teva Pharmaceutical Industries	874	24.899	706	18.688
The Hartford Financial Service	-	-	1.102	11.251
The Dow chemical Company Provi	1.730	24.239	1.730	16.233
The Procter & Gamble	2.721	83.658	2.340	89.950
Total S.A.	-	-	823	28.300
Unibanco-uniao de Bancos Brasileiros	-	-	212	8.518
United technologies Corp	650	22.879	650	21.664
Vale S.A.	886	13.043	-	-
Vinci S.A.	396	11.667	-	-
Wal-Mart Store Inc.	-	-	286	9.969
Weatherford	2.901	26.347	-	-
Windstream Corp	4.650	25.915	4.650	26.601
Xenoport	2.792	26.264	1.770	27.603
Xto Energy Inc.	-	-	724	15.878
Xstrata PLC	1.904	17.283	-	-
Zurich Financial Services	2.121	23.383	-	-
Total acciones extranjeras		<u>1.245.349</u>		<u>1.171.926</u>

i. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía incluye dentro de su inventario de inversiones, los siguientes títulos emitidos o garantizados por Estados y Bancos Centrales, valorizadas a valor libro:

	2009 M\$	2008 M\$
Bonos Financieros Federal Farm Credit Bank	-	312.573
Bonos Financieros Federal Home Loan Bank	-	191.841
	<u>-</u>	<u>504.414</u>



**j.** Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía incluye dentro de su inventario de inversiones, los siguientes títulos de crédito emitidos o garantizados por entidades bancarias, valorizadas a valor libro.

	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Bonos Financieros Land Grove	<u>4.212.079</u>	<u>4.165.006</u>

**l.** Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía incluye dentro de su inventario de inversiones, los siguientes bonos emitidos por sociedades o Corporaciones Extranjeras, valorizadas a valor libro.

	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Bonos Alto Parana	-	1.058.708
Bono Axtel S.A.	-	220.054
Bonos IFH Peru Ltd.	2.561.498	-
Bonos Sino Forest Corp	110.554	133.983
Bonos Chaoda Modern Agricult	<u>104.453</u>	<u>127.620</u>
Total	<u>2.776.505</u>	<u>1.540.365</u>



Los contratos leasing fueron contabilizados de acuerdo con el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en los estados financieros se presentan en forma neta de acuerdo al siguiente resumen:

	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Deudores por leasing	142.371.555	59.789.041
Interés diferido por percibir	<u>(48.712.008)</u>	<u>(28.916.120)</u>
Total deudores por leasing	<u>93.659.547</u>	<u>30.872.921</u>

## 8. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de diciembre de 2009, se registran operaciones por este concepto en el rubro “Otras inversiones financieras”, al 31 de diciembre de 2008 se presentaron en “Otros pasivos”.

a. Al cierre del ejercicio 2009, la Compañía presenta los siguientes contratos Forward de moneda:

VENTAS	CARACTERISTICAS DE LA OPERACION						INFORMACION DE VALORIZACION				
	Nombre	Activo objeto	Nominales	Moneda	Precio Forward	Fecha de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de Información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio forwards cotizado en mercado a la fecha de información	Valor razonable del contrato forward a la fecha de información
	Chile	USD	2.971.414	UF	0,0236349163	16-11-2009	16-03-2010	1.506.804	0,02421348	0,0241378126	(31.295)
	Estado	USD	5.000.000	UF	0,0255496361	02-07-2009	25-06-2010	2.535.500	0,02421348	0,0240288116	159.252
	Estado	USD	5.000.000	UF	0,0255833019	28-07-2009	23-07-2010	2.535.500	0,02421348	0,0239994326	165.854
	Internacional	USD	5.000.000	UF	0,0255966839	28-07-2009	23-07-2010	2.535.500	0,02421348	0,0239994326	167.255
	Chile	USD	5.000.000	UF	0,0257141963	13-08-2009	12-08-2010	2.535.500	0,02421348	0,0239784475	181.758
	Chile	USD	5.000.000	UF	0,0257141963	13-08-2009	12-08-2010	2.535.500	0,02421348	0,0239784475	181.758
	Chile	USD	4.000.000	UF	0,0257141963	13-08-2009	12-08-2010	2.028.400	0,02421348	0,0239784475	145.406
	ESTADO	USD	3.500.000	UF	0,0259479057	01-09-2009	01-09-2010	1.774.850	0,02421348	0,0239147930	149.027
	Internacional	USD	3.000.000	UF	0,0255543529	15-09-2009	15-09-2010	1.521.300	0,02421348	0,0238976552	104.088
	Chile	USD	2.000.000	UF	0,0248814326	24-09-2009	24-09-2010	1.014.200	0,02421348	0,0238543131	43.022
	ESTADO	USD	2.000.000	UF	0,0254233653	30-09-2009	30-09-2010	1.014.200	0,02421348	0,0238462419	66.059
	Chile	USD	2.000.000	UF	0,0254207079	30-09-2009	30-09-2010	1.014.200	0,02421348	0,0238462419	65.948
	Chile	USD	1.000.000	UF	0,0256564042	14-10-2009	14-10-2010	507.100	0,02421348	0,0238274092	38.304
	Chile	USD	5.000.000	UF	0,0247401377	22-10-2009	22-10-2010	2.535.500	0,02421348	0,0238166477	96.703
	Chile	USD	7.000.000	UF	0,0234526383	09-12-2009	09-12-2010	3.549.700	0,02421348	0,0237105523	(37.810)
	Estado	USD	4.000.000	UF	0,0232530334	14-12-2009	14-12-2010	2.028.400	0,02421348	0,0237032210	(37.713)
	Chile	USD	8.000.000	UF	0,0233437319	16-12-2009	16-12-2010	4.056.800	0,02421348	0,0237002885	(59.739)
	Corbanca	USD	8.000.000	UF	0,0233027823	16-12-2009	16-12-2010	4.056.800	0,02421348	0,0237002885	(66.599)
	Security	UF	250.000	UF	21.384	26-10-2009	09-11-2010	5.235.720	20942,88	21087	69.500
	Internacional	UF	250.000	UF	21.384	27-10-2009	09-11-2010	5.235.720	20942,88	21087	74.250
	Total								<u>49.757.194</u>		<u>1.475.028</u>

COMPRAS	CARACTERISTICAS DE LA OPERACION						INFORMACION DE VALORIZACION				
	Nombre	Activo objeto	Nominales	Moneda	Precio Forward	Fecha de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de Información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio forwards cotizado en mercado a la fecha de información	Valor razonable del contrato forward a la fecha de información
	Chile	USD	6.500.000	UF	0,0231808556	25-11-2009	12-08-2010	3.296.150	0,02421348	0,0239227027	100.987
	Chile	USD	3.650.000	UF	0,0232341458	30-11-2009	12-08-2010	1.850.915	0,02421348	0,0239227027	52.634
	Chile	USD	5.000.000	UF	0,0241411209	09-11-2009	22-10-2010	2.535.500	0,02421348	0,0237670437	(39.171)
	Chile	USD	1.500.000	UF	0,0229858673	23-11-2009	09-11-2010	760.650	0,02421348	0,0236998042	22.428
	SANTANDER	UF	1.000.000	UF	21.040	20-05-2009	07-05-2010	20.942.880	20.943	20.753	(287.000)
	SANTANDER	UF	110.000	UF	21.105	11-06-2009	09-06-2010	2.303.717	20.943	20.808	(32.670)
	INTERNACIONAL	UF	500.000	UF	21.139	09-07-2009	09-08-2010	10.471.440	20.943	20.913	(113.000)
	Total								<u>42.161.252</u>		<u>(295.792)</u>

Al cierre del ejercicio 2008, la Compañía presenta los siguientes contratos Forward de moneda:

VENTAS		CARACTERISTICAS DE LA OPERACION					INFORMACION DE VALORIZACION			
Nombre	Activo objeto	Nominales	Moneda	Precio Forward	Fecha de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio forwards cotizado en mercado a la fecha de información	Valor razonable del contrato forward a la fecha de información
Santander-stgo Chile	USD	11.500.000	\$	498,64000000	08-01-2008	07-01-2009	7.150.834	0,029667774	637,45000000	(1.559.600)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0234431348	20-02-2008	13-02-2009	3.109.058	0,029667774	0,0298236947	(668.656)
Bbva	USD	3.000.000	UF	0,0234929500	20-02-2008	19-02-2009	1.865.435	0,029667774	0,0298449566	(399.398)
Santander-stgo Chile	USD	5.000.000	UF	0,0234494140	21-02-2008	19-02-2009	3.109.058	0,029667774	0,0298449566	(670.226)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0216452723	19-03-2008	16-03-2009	3.109.058	0,029667774	0,0302456776	(901.286)
Santander-stgo Chile	USD	2.000.000	UF	0,0217482750	19-03-2008	16-03-2009	1.243.623	0,029667774	0,0302456776	(356.197)
Santander-stgo Bbva	USD	3.000.000	UF	0,0221480600	20-03-2008	16-03-2009	1.865.435	0,029667774	0,0302456776	(509.158)
Bbva	USD	2.000.000	UF	0,0223534750	24-03-2008	24-03-2009	1.243.623	0,029667774	0,0302149797	(329.541)
Santander-stgo Chile	USD	2.000.000	UF	0,0222179300	15-04-2008	14-04-2009	1.243.623	0,029667774	0,0303534293	(341.026)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0220439025	24-04-2008	23-04-2009	3.109.058	0,029667774	0,0301827489	(852.917)
Chile	USD	2.000.000	UF	0,0220539395	25-04-2008	23-04-2009	1.243.623	0,029667774	0,0301827489	(340.746)
Chile	USD	3.000.000	UF	0,0233496325	27-05-2008	27-05-2009	1.865.435	0,029667774	0,0303376971	(439.392)
Chile	USD	2.200.000	UF	0,0236198217	04-06-2008	04-06-2009	1.367.986	0,029667774	0,0303741555	(311.443)
Chile	USD	1.800.000	UF	0,0236198217	04-06-2008	04-06-2009	1.119.261	0,029667774	0,0303741555	(254.817)
Chile	USD	1.000.000	UF	0,0236198217	04-06-2008	04-06-2009	621.812	0,029667774	0,0303741555	(141.565)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0231855801	10-06-2008	10-06-2009	3.109.058	0,029667774	0,0304014993	(756.198)
Chile	USD	700.000	UF	0,0232612222	10-06-2008	10-06-2009	435.268	0,029667774	0,0304014993	(104.758)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0238136155	23-06-2008	23-06-2009	3.109.058	0,029667774	0,0303417270	(684.119)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0240459095	24-06-2008	24-06-2009	3.109.058	0,029667774	0,0303456003	(660.181)
ITAU	USD	2.000.000	UF	0,0242268739	25-06-2008	09-06-2009	1.243.623	0,029667774	0,0303969420	(258.639)
ITAU	USD	6.000.000	UF	0,0247998728	27-06-2008	25-06-2009	3.730.870	0,029667774	0,0303494736	(697.890)
Chile	USD	5.000.000	UF	0,0238962384	04-08-2008	04-08-2009	3.109.058	0,029667774	0,0305044053	(692.508)
Chile	USD	4.000.000	UF	0,0239138548	05-08-2008	04-08-2009	2.487.247	0,029667774	0,0305044053	(552.530)
Chile	USD	3.000.000	UF	0,0241053012	08-08-2008	04-08-2009	1.865.435	0,029667774	0,0305044053	(402.360)
							55.465.599			(12.885.151)

COMPRAS		CARACTERISTICAS DE LA OPERACION					INFORMACION DE VALORIZACION			
Nombre	Activo objeto	Nominales	Moneda	Precio Forward	Fecha de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio forwards cotizado en mercado a la fecha de información	Valor razonable del contrato forward a la fecha de información M\$
Santander-stgo	USD	2.000.000	UF	0,0219204350	22-04-2008	14-04-2009	1.243.623	0,02966777	0,030267722	349.904
Santander-stgo Chile	USD	2.000.000	UF	0,0217091800	23-04-2008	24-03-2009	1.243.623	0,02966777	0,030146579	353.682
Chile	USD	4.000.000	UF	0,0255079654	24-09-2008	24-09-2009	2.487.247	0,02966777	0,029931817	370.881
Chile	USD	4.000.000	UF	0,0252146164	25-09-2008	24-09-2009	2.487.247	0,02966777	0,029931817	395.474
Chile	USD	775.000	UF	0,0268659983	02-10-2008	24-09-2009	481.904	0,02966777	0,029931817	49.799
BBVA	USD	13.300.000	UF	0,0289596760	17-10-2008	15-10-2009	8.270.095	0,02966777	0,029952585	276.780
Chile	USD	2.613.000	\$	629,50000000	20-10-2008	15-10-2009	1.624.794	0,02966777	640,25000000	27.444
Chile	USD	3.765.000	UF	0,0302327839	22-10-2008	17-07-2009	2.341.121	0,02966777	0,030271513	3.056
ITAU	USD	2.500.000	UF	0,0315889782	24-10-2008	26-10-2009	1.554.529	0,02966777	0,029963463	(85.174)
ITAU	USD	2.500.000	UF	0,0315670072	24-10-2008	26-10-2009	1.554.529	0,02966777	0,029963463	(84.022)
ITAU	USD	2.000.000	UF	0,0320029851	27-10-2008	27-10-2009	1.243.623	0,02966777	0,029964452	(85.452)
BBVA	USD	5.000.000	UF	0,0314129360	03-11-2008	09-11-2009	3.109.058	0,02966777	0,029930878	(155.313)
ITAU	USD	2.000.000	UF	0,0295616019	06-11-2008	05-11-2009	1.243.623	0,02966777	0,029927515	15.338
							28.885.017			1.432.397

b. Al cierre del ejercicio 2009, la Compañía presente los siguientes contratos futuros de tasas:

### Ventas:

Contraparte de la Operación		Características de la Operación					Información de valorización					
Tipo de Operación	Nombre y giro	Activo objeto	Nominales	Moneda	Número de contrato	Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio futuro de mercado al inicio de la operación	Precio futuro de mercado a la fecha de información	Valor Razonable M\$
Ventas	Chicago Board of Trade	Treasury	100.000	USD	30	11-12-2009	31-03-2010	1.756.388	3,84%	117-31+	115-14+	41.598
							Total	1.756.388				41.598

Al cierre del ejercicio 2008, la Compañía presente los siguientes contratos futuros de tasas:

## Ventas:

Contraparte de la Operación		Características de la Operación						Información de valorización				
Tipo de Operación	Nombre y giro	Activo objeto	Nominales	Moneda	Número de contrato	Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio futuro de mercado al inicio de la operación	Precio futuro de mercado a la fecha de información	Valor Razonable
Ventas	Chicago Board of Trade	Treasury	100.000	USD	30	12-12-2008	20-03-2009	2.127.178	2,21%	123-27+	125-24	(35.269)
Total								2.127.178				(35.269)

c. Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía presenta los siguientes contratos futuros de monedas:

Contraparte de la Operación			Características de la Operación						Información de valorización					
Tipo de Operación	Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo objeto	Nominales	Moneda	Número de contrato	Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio futuro de mercado al inicio de la operación	Precio futuro de mercado a la fecha de información	Valor Razonable M\$
Ventas	Chicago Board of Trade	E.E.U.U	AAA	EURO	125.000	EUR	20	11-12-2009	17-03-2010	1.817.193	1,4320	1,4611	1,4334	35.066
	Chicago Board of Trade	E.E.U.U	AAA	LIBRA	62.500	GBP	15	11-12-2009	17-03-2010	767.591	1,62	162,35	161,46	4.227
Total								2.584.784					39.293	

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía presenta los siguientes contratos futuros de monedas:

Contraparte de la Operación			Características de la Operación						Información de valorización					
Tipo de Operación	Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo objeto	Nominales	Moneda	Número de contrato	Fecha de realización de la operación	Fecha de vencimiento del contrato	Valor mercado del activo objeto a la fecha de información M\$	Precio spot a la fecha de información	Precio futuro de mercado al inicio de la operación	Precio futuro de mercado a la fecha de información	Valor Razonable M\$
Ventas	Chicago Board of Trade	E.E.U.U	AAA	EURO	125.000	EUR	18	12-12-2008	16-03-2009	1.947.654	1,3921	1,3347	1,3921	(80.300)
	Chicago Board of Trade	E.E.U.U	AAA	LIBRA	62.500	GBP	17	12-12-2008	16-03-2009	961.744	145,57	149,36	145,57	26.071
	Chicago Board of Trade	E.E.U.U	AAA	YEN	12.500.000	JPY	8	12-12-2008	16-03-2009	685.796	110,29	110,15	110,29	(863)
Total								3.595.195					(55.091)	

d. Al cierre del ejercicio 2009, la Compañía presenta los siguientes contratos Swaps de tasas:

CONTRAPARTES DE LA OPERACION		CARACTERISTICAS DE LA OPERACION					INFORMACION DE		VALOR DE MERCADO		
Nombre	Nacionalidad	Clasificación de riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Fecha de vencimiento del contrato	Del activo objeto a la fecha de información	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor presente Posición Larga M\$	Valor presente Posición Corta M\$	Del contrato Swap a la fecha de información M\$
Banco Bilbao Bizcaya	Española	AA-	200.000	200.000	09-11-2027	4.220.983	2,95%	3,12%	4.206.195	4.220.983	(14.788)
Banco Bilbao Bizcaya	Española	AA-	11.708.386	300.000	05-12-2022	5.702.299	0,43%	2,70%	5.938.997	6.306.443	(367.446)
Banco Internacional	Chilena	A	6.000.000.000	6.000.000.000	15-06-2009	6.002.011	0,55%	2,57%	6.002.011	6.009.854	(7.842)
Banco Internacional	Chilena	A	290.000	290.000	15-06-2009	6.096.445	1,65%	0,55%	6.004.705	6.096.445	(91.739)
Total									22.151.909		(481.815)

Al cierre del ejercicio 2008, la Compañía presenta los siguientes contratos Swaps de tasas:

CONTRAPARTES DE LA OPERACION		CARACTERISTICAS DE LA OPERACION					INFORMACION DE VALORIZACION		VALOR DE MERCADO		
Nombre	Nacionalidad	Clasificación de riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Fecha de Vencimiento del contrato	Del activo objeto a la fecha de Información	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Larga	Valor presente Posición Larga M\$	Valor presente Posición Corta M\$	Del contrato Swap a la fecha de información M\$
Banco Bilbao Bizcaya	Española	AA-	200.000	200.000	09-11-2027	4.263.668	5,54%	3,20%	4.238.396	4.263.668	72.793
Banco Bilbao Bizcaya	Española	AA-	11.708.386	300.000	05-12-2022	6.088.479	4,90%	3,20%	7.289.414	6.088.479	1.340.970
Total								11.527.810		1.413.763	

## 9. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros activos es el siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	M\$	M\$
Gastos de cobranza	30.789	3.027
Garantía estatal	22.673	40.821
Documentos por cobrar	11.374.412	9.587
Anticipo de comisiones	21.992	43.887
Asignación familiar por cobrar	61.242	72.564
Deudores por cobrar de bienes raíces	579.044	4.387
Cuenta corriente del personal	15.556	54.242
Arriendos	105	56.469
Facturas por cobrar inversiones	4.242.474	10.596.864
Garantías varias	170.017	94.814
Proyectos	130.104	194.280
Acciones no transables	16.210	16.807
Varios por rendir	-	7.800
Impuestos diferidos	1.361.321	3.845.688
Impuesto al valor agregado	-	1
Intangibles	167.572	83.938
Deudores relacionados	110.883	77.250
Impuestos por recuperar	1.672.922	1.184.795
Otras deudas del fisco	4.023.818	3.600.953
Venta con compromiso de compra	3.299.634	1.236
	<u>27.300.768</u>	<u>19.989.411</u>
<b>Total</b>	<u><u>27.300.768</u></u>	<u><u>19.989.411</u></u>

## 10. RESERVAS TECNICAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de la composición de las reservas es el siguiente:

	<b>2009</b>			<b>2008</b>
	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de riesgo en curso	271.946	-	271.946	283.369
Reserva matemática de vida	333.359	7.177.040	7.510.399	7.058.954
Reserva valor del fondo	-	31.227.073	31.227.073	26.146.277
Reserva seguro prev. (Circ. N°528 SVS)	1.059.123	9.633.307	10.692.430	11.365.715
Reserva seguro prev. (Circ. N°778 SVS)	382.283	46.807.295	47.189.578	66.238.037
Reserva de renta vitalicia	47.838.679	640.664.322	688.503.001	690.666.184
Otros siniestros por pagar	210.177	-	210.177	477.086
Siniestros ocurridos y no reportados	86.256	-	86.256	63.698
Liquidados y no pagados	77.156	-	77.156	146.959
Ajuste para reserva técnica financiera	-	(4.520.188)	(4.520.188)	(5.227.125)
Ajuste para reserva valor de fondo	-	164.510	164.510	560.413
	<u>50.258.979</u>	<u>731.153.359</u>	<u>781.412.338</u>	<u>797.779.567</u>
<b>Total</b>	<u><u>50.258.979</u></u>	<u><u>731.153.359</u></u>	<u><u>781.412.338</u></u>	<u><u>797.779.567</u></u>

## 11. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Conforme a las disposiciones de la Ley N°18.660 se detalla a continuación la obligación de invertir, de acuerdo a la Circular N°1.265 y su modificación posterior.

<b>Concepto</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	821.776.154	873.272.596
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	849.980.208	880.012.827
Superávit inversiones representativas técnicas y patrimonio de riesgo	28.204.054	6.740.231
Patrimonio neto	85.818.070	58.859.903
Endeudamiento (veces):		
Total	9,08	15,73
Financiero	0,28	1,28

- (1) Para el cálculo de los límites de inversión se considera para el caso de los bonos securitizados el 30% de la emisión más el 30% de la serie correspondiente, lo anterior implica reconocer un mayor superávit de inversión, siendo este un criterio más conservador.

## 12. PATRIMONIO

a. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la distribución de accionistas, es la siguiente:

### 2009:

<b>Tipo de accionistas</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Acciones en circulación</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>Porcentaje del capital %</b>
Matriz	Inversiones Banpenta Limitada	120.287	89.716	99,766
	Fisco de Chile	120.287	210	0,234

### 2008:

<b>Tipo de accionistas</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Acciones en circulación</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>Porcentaje del capital %</b>
Matriz	Inversiones Banpenta Limitada	120.287	89.716	99,766
	Fisco de Chile	120.287	210	0,234

## b. Traspaso de acciones

Durante el año 2009, no se efectuaron traspasos de acciones.

Durante el año 2008 se efectuaron los siguientes traspasos de acciones:

	Número de acciones	
	Compra	Venta
Inversiones Banpenta Limitada	89.716	-
Empresas Penta S.A.	-	89.716

**c. Movimiento del patrimonio** - Al 31 de diciembre de 2009, el detalle de los movimientos de las cuentas de patrimonio de acuerdo a la Circular N°1.265, es el siguiente:

	Saldos al 31.12.08 M\$	Distribución utilidad ejercicio anterior M\$	Aumento de capital M\$	Distribución dividendos del año M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldos al 31.12.09 M\$	Saldos actualizados 31.12.08 M\$
Capital pagado	62.868.671	-	-	-	(1.445.979)	-	61.422.692	61.422.692
Reservas legales	1.762.512	-	-	-	(40.538)	-	1.721.974	1.721.974
Reservas reglamentarias	124.361	-	-	-	(2.860)	-	121.501	121.501
Reserva por calce	5.350.178	-	-	-	-	(829.990)	4.520.188	5.227.124
Reserva de descalce	(573.606)	-	-	-	-	409.096	(164.510)	(560.413)
Dividendo del año definitivo	(1.965.362)	-	-	-	45.204	-	(1.920.158)	(1.920.159)
Utilidad (pérdida) acumulada	31.195.030	(38.430.319)	-	-	166.412	-	(7.068.877)	30.477.544
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(38.430.319)	38.430.319	-	-	-	27.352.832	27.352.832	(37.546.422)
Patrimonio	<u>60.331.465</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.277.761)</u>	<u>26.931.938</u>	<u>85.985.642</u>	<u>58.943.841</u>

## Política de Dividendos

Durante el 2009, no se realizó reparto de dividendos a los accionistas de la Compañía.

Con fecha 15 de mayo de 2008 se canceló un dividendo de \$30.808,3978 por acción, por un monto total de M\$1.835.071 (histórico) a todos los accionistas que se encontraban inscritos en el registro respectivo al 6 de mayo de 2008.

## Aumento de capital

Durante el 2009, no se efectuó aumento de capital.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de octubre de 2008, se acordó aumentar el capital social de M\$39.236.308 (histórico) dividido en 59.564 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, a M\$79.236.308 dividido en 120.287 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante la emisión en uno o más actos de 60.723 acciones de pago, ordinarias, nominativas, a fin de cubrir la suma de M\$40.000.000 (histórico), que representa el capital por enterar para completar el aumento del mismo, la que se ofrecerán preferentemente a los accionistas.

Por contrato de suscripción y pago de acciones celebrada con fecha 30 de octubre de 2008, el accionista Empresas Penta S.A. suscribió y pagó 30.362 acciones de pago de los 30.470 acciones de pago que se acordaron emitir por el directorio. Las acciones suscritas equivalentes a la suma de M\$20.000.329 (histórico), se pagaron por el señalado accionista de contado en dinero a entera satisfacción de la Compañía.



### 13. CALCE DE PASIVOS

Activos y pasivos afectos a calce en el tiempo:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.512 y sus modificaciones, se originó una reserva para descalce de M\$4.520.188 y M\$5.227.125, respectivamente. El detalle es el siguiente:

	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
<b>Pasivos:</b>		
Reserva técnica base	703.386.825	705.904.579
Reserva técnica financiera	<u>698.866.637</u>	<u>700.677.454</u>
Reserva para descalce	<u><u>4.520.188</u></u>	<u><u>5.227.125</u></u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la reserva base técnica calculada a 3% asciende a la suma de UF 35.570.171,07 (M\$744.941.824) y UF 35.798.188,10 (M\$750.299.984), respectivamente.

### 14. RESERVA TECNICA FINANCIERA SEGUN NORMA DE CARACTER GENERAL N°178

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N°207 la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad MI 2006 y B-2006 cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1° de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1.857 y la N°1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B 2006, el Directorio de la Compañía en Sesión Extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2008, ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada a las nuevas tablas en forma gradual.

Al respecto, la situación de la Compañía es la siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2009:**

			Diferencia por reconocer x efecto RV-2004	RTF 2004-2006- 2006	RTFs 2004- 2006-2006	Diferencia por reconocer x efecto B-2006 Y MI-2006	Total diferencia por reconocer
	RTF 85-85-85 M\$	RTF 2004-85-85 M\$	RTFs 2004-85-85 M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de enero de 2005	439.798.554	452.870.290	449.694.022	3.176.269	484.076.288	627.666.145	41.483.639
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		175.256.722			185.073.497		
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 (9)					67.050.828		
<b>Totales</b>	<u><u>439.798.554</u></u>	<u><u>628.127.013</u></u>	<u><u>449.694.022</u></u>	<u><u>3.176.269</u></u>	<u><u>736.200.613</u></u>	<u><u>627.666.145</u></u>	<u><u>41.483.639</u></u>

**Aplicación de las  
tablas RV-2004, M-  
2006 y B-2006**  
M\$

**Reconocimiento de las tablas MI 2006 y B 2006**

Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la Circular N°1.874	1.551.658
Valor de la cuota trimestral	387.914
Numero de la cuota	Año 2, trimestre 3
Valor de las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	2.715.401
Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de las reservas técnicas base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008	3,6186%

**Al 31 de diciembre de 2008:**

	Diferencia por Reconocer x Efecto RV-2004		RTF 2004-2006- 2006		Diferencia por Reconocer x Efecto B-2006 y MI-2006		Total Diferencia por Reconocer	
	RTF 85-85-85 M\$	RTF 2004-85-85 M\$	RTFs 2004-85-85 M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de enero de 2005	459.155.519	473.575.411	467.190.741	6.384.670	506.360.589	648.082.018	41.709.414	48.094.083
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		179.726.628			189.815.512			
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 (Ø)					48.542.011			
Totales	459.155.519	653.302.039	467.190.741	6.384.670	744.718.112	648.082.018	41.709.414	48.094.083

**Aplicación de las  
tablas RV-2004, M-  
2006 y B-2006**  
M\$

**Reconocimiento de las tablas MI 2006 y B 2006**

Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la Circular N°1.874	1.552.864
Valor de la cuota trimestral	388.216
Numero de la cuota	Año 1, trimestre 3
Valor de las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	1.164.648
Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de las reservas técnicas base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008	3,6186%

## 15. REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.264 de la Superintendencia de Valores y Seguros, del 5 de febrero de 1996, el detalle de los reaseguros vigentes es el siguiente:

Nombre	Número Inscrip. Reg. S.V.S.	País	Prima cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguro al 31.12.2009 M\$	Total reaseguro al 31.12.2008 M\$
<b>1.- Reaseguradores</b>						
<b>1.1 Subtotal Nacionales</b>						
Compañía Suiza de Reaseguros	R - 105	Suiza	249.769		249.769	361.702
Mapfre RE	R - 101	España	161.757		161.757	111.345
Aktiengesellschaft in Munchen	R - 183	Alemania	252.870		252.870	440.961
Insurance Company	R - 032	E.E.U.U.	679.547		679.547	660.608
London Life Reinsurance Company	R - 072	E.E.U.U.	-		-	5.434
Partner Reinsurance Europe	R - 256	Irlanda	-		-	9.933
<b>1.2 Subtotal extranjeros</b>			<b>1.343.943</b>		<b>1.343.943</b>	<b>1.589.983</b>
<b>2. Corredores de seguros</b>						
<b>2.1 Subtotal nacionales</b>						
Walbaum USA LL	C - 228	E.E.U.U.	2.112		2.112	-
<b>2.2 Subtotal extranjeros</b>			<b>2.112</b>		<b>2.112</b>	<b>-</b>
TOTAL NACIONAL			<u>-</u>	-	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL EXTRANJERO			<u>1.346.055</u>	-	<u>1.346.055</u>	<u>1.589.983</u>
TOTAL			<u>1.346.055</u>	-	<u>1.346.055</u>	<u>1.589.983</u>

## 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía mantiene utilizada línea de crédito con los siguientes bancos:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco Chile	14.516.150	1
Banco Crédito e Inversiones	<u>-</u>	<u>2</u>
Total	<u>14.516.150</u>	<u>3</u>

## 17. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros pasivos, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
IVA débito fiscal	25.452	27.760
Impuesto unico trabajadores	26.071	27.116
Impuesto sobre honorarios	5.802	2.617
Impuesto adicional	823	7.243
Garantías de arrendamientos	25.346	444.740
Instituciones previsionales	715.180	691.255
Ingreso por recibir	623.087	34.019
Cheques caducados	5.230	1.978
Custodia de cheques	109.031	64.251
Provisión de vacaciones	259.487	297.079
Remuneraciones por pagar	85.185	202.190
Facturas por pagar	229.286	54.585.490
Provisión gastos remuneraciones	515.475	384.013
Provisión gastos administración	118.812	599.709
Provisión participación ingreso financiero	413.471	469.693
Contratos derivados	-	10.130.328
Deudas con intermediarios	5.774	4.632
Deuda con empresas relacionadas	3.284.701	3.627.945
Impuesto a la renta	1.972.909	1.373.239
Impuestos diferidos	331.674	240.340
Primas por pagar reaseguradores	370.287	313.396
Primas por distribuir	145.874	182.393
Otros pasivos	550.824	553.359
Mutuos hipotecarios	32.021	1.228.241
<b>Total</b>	<b>9.851.802</b>	<b>75.493.026</b>

18. OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION - NETO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros egresos netos es el siguiente:

<b>Otros ingresos (egreso)</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Intereses venta acciones Banco Chile	257.926	246.089
Ajuste acciones no transables	-	(23.674)
Intereses prima	230.766	214.890
Gastos financieros	(160.481)	(985.803)
Provisión deudores por primas incobrables	(794.593)	(538.823)
Provisión impuesto por recuperar	(462.362)	-
Otros	(78.288)	-
<b>Total</b>	<b>(1.007.032)</b>	<b>(1.087.321)</b>

19. TRANSACCIONES CON AFP

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.265 del 6 de febrero de 1996, el detalle de las transacciones con Administradoras de Fondos de Pensiones (A.F.P.) es el siguiente:

A.F.P.	2009					2008				
	Recaudación M\$	Rezago M\$	Pago pensiones M\$	Capital necesario M\$	Siniestros M\$	Recaudación M\$	Rezago M\$	Pago pensiones M\$	Capital necesario M\$	Siniestros M\$
Cuprum	23.238.389	41.556	-	-	36.371.235	12.355.527	76.137	-	-	26.489.806
Habitat	4.653.954	-	702.570	-	-	14.444.249	-	709.322	-	-
Plan Vital	338.447	-	-	-	-	828.053	-	-	-	-
Provida	4.185.567	-	348.356	-	-	11.809.007	-	354.054	-	-
Santa Maria	-	-	-	-	-	2.080.504	-	-	-	-
Bansander	-	-	-	-	-	3.296.423	-	-	-	-
Capital	3.866.143	-	-	-	-	6.680.896	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>36.282.500</b>	<b>41.556</b>	<b>1.050.926</b>	<b>-</b>	<b>36.371.235</b>	<b>51.494.659</b>	<b>76.137</b>	<b>1.063.376</b>	<b>-</b>	<b>26.489.806</b>

20. **ACTIVOS NO EFECTIVOS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el detalle de los activos no efectivos es el siguiente:

**Año 2009**

<b>Activo no efectivo</b>	<b>Cuenta FECU</b>	<b>Activo inicial M\$</b>	<b>Fecha inicial</b>	<b>Saldo activo M\$</b>	<b>Amortización del período M\$</b>	<b>Plazo de amortización (meses)</b>
Programas computacionales	511250000	87.060	29-08-2007	30.693	40.561	36
	511250000	67.268	30-09-2009	39.980	21.907	36
	511250000	35.032	30-12-2009	35.032	-	36
Sub-total		<u>189.360</u>		<u>105.705</u>	<u>62.468</u>	
Licencias de uso programas	514420000	1.299	28-12-2007	460	461	36
	514420000	286	06-03-2008	117	100	36
	514420000	3.633	30-06-2009	3.028	605	36
	514420000	58.262	29-12-2009	58.262	-	36
Sub-Total		<u>63.480</u>		<u>61.867</u>	<u>1.166</u>	
Total		<u>252.840</u>		<u>167.572</u>	<u>63.634</u>	

**Año 2008**

<b>Activo no efectivo</b>	<b>Cuenta FECU</b>	<b>Activo inicial M\$</b>	<b>Fecha inicial</b>	<b>Saldo activo M\$</b>	<b>Amortización del período M\$</b>	<b>Plazo de amortización (meses)</b>
Programas computacionales	511250000	568	30-09-2006	166	221	36
	511250000	105.682	29-08-2007	66.047	39.628	36
Sub-total		<u>106.250</u>		<u>66.213</u>	<u>39.849</u>	
Licencias de uso programas	514420000	1.528	26-04-2006	595	198	36
	514420000	3.332	27-08-2007	1.250	2.082	36
	514420000	43.747	28-12-2007	15.880	31.760	36
Sub-Total		<u>48.607</u>		<u>17.725</u>	<u>34.041</u>	
Total		<u>154.856</u>		<u>83.938</u>	<u>73.890</u>	

## 21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las transacciones realizadas con empresas y partes relacionadas, es el siguiente:

Empresa	RUT	Relación	2009			2008		
			Tipo de transacción	Monto transacción M\$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) M\$	Tipo de transacción	Monto transacción M\$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) M\$
AFP Cuprum S.A.	98.001.000-7	Accionista común	Seguro de AFP	21.796.023	(21.796.023)	Seguro de AFP	10.238.956	10.238.956
Inversiones Penta III Ltda.	78.776.990-K	Accionista común	Asesorías Financieras	177.811	(177.811)	Asesorías Financieras	177.209	(177.209)
Penta Hipotecario Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	96.778.070-7	Administración común	Arriendo de oficinas	15.980	15.980	Arriendo de oficinas	39.519	39.519
			Gastos comunes	2.429	2.429	Gastos comunes	7.024	7.024
			Asesorías técnicas	228.852	(228.852)	Asesorías técnicas	818.948	(818.948)
			Com.cobranza Div.	169.580	(169.580)	Com.cobranza Div.	150.405	(150.405)
			Recaudacion seguros	54.916	(54.916)	Recaudacion seguros	(52.882)	(52.882)
Penta Estrategia & Inversiones	99.549.590-2	Administración común	Asesorías	72.459	(72.459)	Asesorías	179.865	(179.865)
Penta Security Seguros Generales S.A.	96.683.120-0	Administración común	Seguro Multiasistenci Seguro Cesantía	39.804 50.121	39.804 50.121	Seguro Multiasistenci Asesoría financiera	66.307 2.088	66.307 2.088
Banco Penta	97.952.000-K	Administración común	Asesoría financiera	142.100	(142.100)	Asesoría financiera	169.694	(169.694)
Juan Carlos Motta Flores	8.883.218-3	Ex - Ejecutivo		-	-	Cuenta Corriente Pago cuenta corriente	374.764 (374.764)	-
Alejandro Hirmas Musalem	5.126.588-2	Ex - Director		-	-	Cuenta Corriente Pago cuenta corriente	14.248 (14.248)	-
Exynko S.A.	76.066.448-0	Administración común	Proyectos y Soporte	375.841	(375.841)		-	-
Inmobiliaria Las Lilas Dos Ltda.	76.793.960-4	Administración común	Arriendo	74.750	74.750		-	-
Inmobiliaria Las Dalías Ltda.	76.872.110-6	Administración común	Arriendo	76.599	76.599		-	-
Inmobiliaria San Juan de La Luz Ltda.	76.002.882-7	Administración común	Arriendo	65.342	65.342		-	-
Inmob. Edificio Alvarez de Toledo Ltda.	76.008.273-2	Administración común	Arriendo	33.841	33.841		-	-
Inmob. Edificio San Nicolas Ltda.	76.008.300-3	Administración común	Arriendo	33.176	33.176		-	-
Inmobiliaria El Alba Ltda.	76.015.862-3	Administración común	Arriendo	155.673	155.673		-	-

b. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle del saldo por cobrar a empresas y partes relacionadas, es el siguiente:

Empresa	RUT	Relación	2009 M\$	2008 M\$
Penta Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	96.778.070-7	Administración común	5.393 (1)	59.726 (1)
Banco Penta S.A.	97.952.000-K	Accionista común	54.527 (1)	5.720 (1)
Penta Security Seguros Generales S.A.	96.683.120-0	Accionista común	14.057 (1)	11.804 (1)
Exynko S.A.	76.066.448-0	Administración común	4.749 (1)	-
Inmobiliaria El Alba Ltda.	76.015.862-3	Administración común	32.157 (1)	-

(1) Se incluyen en Nota 9 “Otros activos”, dentro del rubro “Deudores relacionados”.

c. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de saldo por pagar a empresas relacionadas es el siguiente:

Empresa	RUT	Relación	Monto transacción	
			2009 M\$	2008 M\$
Penta Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	96.778.070-7	Administración común	71.716 (1)	135.269 (1)
Banco Penta	97.952.000-K	Administración común	3.011.339 (1)	11.724 (1)
Empresas Penta S.A.	87.107.000-K	Administración común	84.900 (1)	249.135 (1)
Inversiones Penta III Ltda.	78.776.990-K	Administración común	14.774 (1)	3.231.817 (1)
Penta Corredores de Bolsa S.A.	99.555.580-8	Administración común	24.514 (1)	-
Exynko S.A.	76.066.448-0	Administración común	77.458 (1)	-

(1) Se incluyen en Nota 17 “Otros pasivos”, dentro del rubro “Deuda con empresa relacionada”.

d. Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía financió la compra de mutuos hipotecarios a ejecutivos empresa relacionada.

Nombre	Empresa relacionada	Cargo	Monto UF
Judith Alvarez	Banco Penta	Gerente Riesgo crediticio	2.396
Marisol Cárcamo	Clínica Dávila	Gerente de Administración	4.568

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía no financió la compra de mutuos hipotecarios a ejecutivos de la empresa.

Se han incluido todas las transacciones con empresas y partes relacionadas.

## 22. TASA DE REINVERSION Y ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Resultado análisis de suficiencia de activos:

### 2009:

Situación	MODELO ESTANDAR		MODELO PROPIO (3)	
	Suficiencia (insuficiencia) (UF) (1)	Tasa de Reinversión (%) (2)	Suficiencia (insuficiencia) (UF) (1)	Tasa de Reinversión (%) (2)
Aplicación gradual	2.086.847	1,965	-	-
Aplicación completa	2.101.987	2,049	-	-

### 2008:

Situación	MODELO ESTANDAR		MODELO PROPIO (3)	
	Suficiencia (insuficiencia) (UF) (1)	Tasa de Reinversión (%) (2)	Suficiencia (insuficiencia) (UF) (1)	Tasa de Reinversión (%) (2)
Aplicación gradual	1.830.299	2,082	-	-
Aplicación completa	2.046.124	2,142	-	-



- (1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia) o en los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo un escenario de tasa de reinversión y de descuento de 3%.
- (2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.
- (3) Sólo para aquellas aseguradoras que presenten adicionalmente una metodología propia, donde establezca los criterios a utilizar para efectuar los ajustes de los flujos de activos y pasivos.

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente Tasa de Reinversión.

<b>Situación</b>	<b>Tasa de reinversión % (*)</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Aplicación gradual	1,965%	2,082%
Aplicación completa	2,049%	2,142%

\* Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador.

Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de las obligaciones vigentes de seguros de renta vitalicia del D.L. N°3.500 de 1980, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y calculando la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no constituyó reserva adicional, ya que sus flujos de activos son suficientes para los flujos originados por sus obligaciones vigentes de seguros de rentas vitalicias.

El detalle de la determinación del monto de activos a incluir en Test de Suficiencia de Activos (T.S.A.), es el siguiente.

**2009:**

<b>RT TSA (1)</b>	<b>Patrimonio neto (2)</b>	<b>RT EEFF (3)</b>	<b>Reservas valor del (4)</b>	<b>Total activos TSA (5)</b>
740.350.277	85.818.070	781.412.338	31.391.583	787.904.762

**2008:**

<b>RT TSA (1)</b>	<b>Patrimonio neto (2)</b>	<b>RT EEFF (3)</b>	<b>Reservas valor del (4)</b>	<b>Total activos TSA (5)</b>
766.398.708	58.859.582	797.779.566	26.706.690	799.057.214

- (1) Corresponde al total de reservas técnicas determinadas utilizando los flujos incorporados al cálculo del TSA.
- (2) Corresponde al patrimonio neto de la Compañía según lo define la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- (3) Corresponde al monto de las reservas técnicas del estado financiero utilizado para la proporcionalidad del patrimonio neto en el cálculo del TSA.
- (4) Corresponde al monto de la reserva valor del fondo de la Compañía.
- (5) Corresponde al monto total de activos que ingresan al TSA.

**23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

Durante 2009 y 2008, las remuneraciones pagadas a los miembros del Directorio por el ejercicio de sus funciones ascienden a M\$64.106 y M\$48.984, respectivamente.

**24. PASIVOS INDIRECTOS**

Durante 2009 y 2008, la Compañía no ha tenido obligaciones contraídas con terceros que no se reflejen en el pasivo exigible, según lo definido en la normativa vigente.

## 25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y JUICIOS

Al 31 de diciembre de 2009, se encuentran pendientes los juicios que a continuación se señalan:

- a) Existen juicios pendientes a favor de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., por deuda de arrendamiento, anticipo de comisiones, cheques protestados y mutuos hipotecarios. Al 31 de diciembre de 2009 no habido resolución definitiva al respecto.
- b) Juicio Arbitral “Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.” con “Inversiones e Inmobiliaria El Maule Limitada”, seguido ante el juez árbitro don Claudio Illanes Ríos.

Con el objeto de hacer efectivos sus derechos, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. promovió el arbitraje pactado en el contrato. Al efecto, el árbitro designado en el contrato don Claudio Illanes Ríos había aceptado el cargo y había declarado constituido el compromiso, no obstante al sobrevenir la quiebra de la deudora, se paralizó el procedimiento arbitral y se comenzó a negociar la entrega del inmueble con el Síndico de la quiebra señor Juan Ambrus.

El comparendo citado, se llevó a efecto con la asistencia del abogado de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A y en rebeldía de Viñedos del Maule S.A. En él se fijaron las normas de procedimiento antes mencionadas.

Sin perjuicio de lo anterior, con fecha 10 de junio de 2008, la Sociedad demandada fue declarada en quiebra por el 2º Juzgado Civil de Talca, designándose como Síndico a don Cristian Herrera Raihly, situación que el abogado de la demandante hizo presente al árbitro, a fin de poner en conocimiento de éste último que, conforme a lo dispuesto por el artículo 64 y siguientes de la Ley de Quiebras, debe tenerse al Síndico como representante legal de la demandada para todos los efectos legales que haya lugar.

Posteriormente, la parte demandante solicitó al tribunal arbitral recibir la causa a prueba.

Actualmente corresponde señalar que conjuntamente con haberse recibido la causa a prueba por el árbitro, el tribunal que conoce de la quiebra hizo llegar al árbitro un oficio solicitando el expediente, toda vez que dicho tribunal se consideró con competencia para conocer de la causa que conoce el árbitro.

Atendido lo anterior, se trabó una contienda de competencia, incidente en el cual esta parte insistió en que quien debía conocer de este juicio era el señor árbitro y no el tribunal de la quiebra, todo ello en virtud de diversas disposiciones legales que fundamentaron dicha alegación.

A la fecha, el incidente de competencia se encuentra pendiente de fallo por el señor árbitro.

- c) Juicio laboral caratulado “Padrón Neira y otros contra Inversiones e Inmobiliaria del Maule Limitada”, seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de Talca, Sección Laboral. Cuantía aproximada M\$230.000 (histórico).

En este juicio los ex empleados de Inversiones e Inmobiliaria del Maule Limitada demandaron en principio a esa sociedad en quiebra. Sin embargo, a posteriori, demandaron también a Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. en su calidad de propietaria del inmueble donde funcionaba la empresa a la cual ellos prestaban sus servicios, alegando la supuesta responsabilidad laboral que a esta última sociedad le correspondería en razón de su dominio.

En el juicio se trabó la medida precautoria de celebrar actos y contratos sobre el inmueble, medida cuyo alzamiento Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. consiguió en primera instancia, pero que la demandante apeló, resolviendo la corte revocar la decisión del tribunal de primera instancia, ordenándose trabar nuevamente la medida.

Con fecha 12 de mayo de 2008, el tribunal de primera instancia dictó sentencia, estableciendo la falta de responsabilidad de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., ya que no logro acreditarse que ésta última haya sido dueña de la obra o faena, o que tuviese el carácter de contratista o subcontratista, quedando en claro, con los elementos de convicción reunidos en la causa, que no existe responsabilidad subsidiaria de su parte respecto de las prestaciones adeudadas a los trabajadores - parte demandante - en este juicio.

El fallo señalado en el párrafo precedente fue apelado ante la I. Corte de Apelaciones de Talca, quien con fecha 19 de diciembre de 2008, conformó la sentencia del tribunal en primera instancia.

Considerando lo resuelto, con fecha 7 de enero de 2009, la parte demandante dedujo recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, recurso que a la fecha se encuentra pendiente.

- d) Por las operaciones de prepago de Mutuos Hipotecarios al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha recibido cartas de resguardo por M\$61.782 y M\$61.829, el detalle es el siguiente:

<b>Banco</b>	<b>2009</b> M\$	<b>2008</b> M\$
Banco Estado	19.896	19.911
BBVA	<u>41.886</u>	<u>41.918</u>
Total	<u><u>61.782</u></u>	<u><u>61.829</u></u>

## 26. SANCIONES Y MULTAS

Durante los ejercicios 2009 y 2008, la Compañía y sus Administradores no han tenido sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 27. TRANSACCIONES DE ACCIONES

### a. Accionistas mayoritarios

Durante el ejercicio 2009, los accionistas mayoritarios no efectuaron transacciones de acciones.

Durante el ejercicio 2008, los accionistas mayoritarios efectuaron las siguientes transacciones de acciones.

<b>Accionista</b>	<b>Compra</b>	<b>Vende</b>
Empresas Penta S.A.	-	89.716
Inversiones Banpenta Limitada	89.716	-

### b. Presidente, Directores, Gerentes

Durante los ejercicios 2009 y 2008 el Presidente, los Directores y los Gerentes no efectuaron transacciones de acciones.

## 28. HECHOS RELEVANTES

Los hechos relevantes durante el ejercicio 2009, son los siguientes:

a. Por escritura pública de fecha 31 de diciembre de 2008, otorgada ante la Notario Público de Santiago, doña Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente, la Compañía compró a Inversiones Penta III Limitada el inmueble ubicado en Avenida Plaza N°650, esquina Camino San Francisco de Asís N°12.751, que corresponde al Lote 6A1-C del plano de subdivisión respectivo, comuna de las Condes, Región Metropolitana, de una superficie bruta de 25.732,55 metros cuadrados. El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de UF153.768,83, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como hecho esencial el día 2 de enero de 2009.

**b.** Por escritura pública de fecha 29 de enero de 2009, otorgada ante la Notario Público de Santiago, doña Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente, la Compañía compró a Inmobiliaria Los Estancieros S.A., los siguientes inmuebles: oficinas N°s 101, 701, 702, 705, 1301, 1302, 1501, 1502; estacionamientos N°s 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 86, 87, 88, 89, 90, 193, 194, 217, 218, 219, 220, 221, 222; y bodegas N°s 8, 9, 30 y 36; todos del Edificio Atlantis, construido en Avenida El Bosque N°0440 y calle Helvecia N°245, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de UF197.355,64, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa.

Acto seguido y a través de la misma singularizada escritura pública, la Compañía en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebró un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Los Estancieros S.A. en calidad de arrendataria y promitente compradora. El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a UF197.355,62, siendo la tasa de retorno de la operación de leasing inmobiliario de UF más un 6,5% anual sobre el monto antes señalado. Por escritura pública de fecha 29 de enero de 2009, otorgada ante la Notario Público de Santiago, doña Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente, la Compañía arrendó y prometió vender a Inmobiliaria Los Estancieros S.A., el inmueble ubicado en Avenida Plaza N°650, esquina Camino San Francisco de Asis N°12.751, que corresponde al Lote 6A1-C del plano de subdivisión respectivo, comuna de Las Condes, Región Metropolitana. El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a UF153.768,83, siendo la tasa de retorno de la operación de leasing inmobiliario de UF más un 6,5% anual sobre el monto antes señalado.

Hacemos presente que las operaciones informadas, fueron previamente aprobadas por el directorio de la Compañía en su Sesión Extraordinaria celebrada el 29 de enero de 2009, por tratarse de aquellas operaciones relacionadas que dispone y regula el artículo N°44 de la Ley de Sociedades Anónimas, facultándose al efecto al suscrito para los efectos de poder informar de la operación como hecho esencial, a esa Superintendencia de Valores y Seguros.

Finalmente, los efectos financieros de la operación de compraventa, como de los contratos de arrendamientos con promesa de compraventa que se informan, se traducen en la incorporación de un activo -bien raíz- avaluado en el monto del precio de la compraventa y en los casos de los contratos de leasing inmobiliario en la incorporación de un activo que rentará UF más un 6,5% anual sobre los montos involucrados en los contratos.

Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 30 de enero de 2009.

**c.** El 3 de marzo de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que la Compañía presentó déficit patrimonial transitorio de 17.025 millones de pesos al 31 de diciembre de 2008, lo anterior producto del pago pendiente de inversiones por 55.534 millones de pesos, que fueron definitivamente canceladas en los primeros días de enero. Así, el mencionado déficit patrimonial se transformó en un superávit de 13.153 millones, tras las operaciones efectuadas los días 2, 5 y 6 de enero del presente.

**d.** El 25 de marzo de 2009, se complemento la información enviada a la Superintendencia de Valores y Seguros del 3 de marzo, en aquella oportunidad se indico que al 31 de diciembre de 2008 y producto del pago pendiente de inversiones por 55.534 millones de peso, la compañía había presentado un de déficit patrimonial transitorio de 17.025 millones de pesos. Este mismo evento se tradujo en un índice de endeudamiento financiero de 1,28 veces patrimonio neto. Como se señala en nuestra anterior comunicación, la situación fue subsanada en los primeros días del mes de enero, pasando la compañía a tener superávit de 13.153 millones de pesos y el citado índice de endeudamiento, caer a 0.36 veces patrimonio neto.

**e.** Por escritura publica de fecha 7 de abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria El Alba Limitada, el siguiente inmueble: Parcela tres A dos de la propiedad formada por el resto de los Lotes dos y tres del plano de subdivisión denominado "Modificación de Subdivisión y Fusión de Parcelas Loteo San Carlos de Apoquindo" comuna de Las Condes. Región Metropolitana, Inscrito a fojas 45.794 numero 71.366 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008.El precio de la compraventa singularizad ascendió a la suma de 145.149 Unidades de Fomento, pagaderas al contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria El Alba Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 145.149 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 2.540,11 Unidades de Fomento. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 8 de abril de 2009.

**f.** Por escritura publica de fecha 13 de Abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, el inmueble ubicado en calle Jorge Matte Gornaz numero 1401, comuna de Providencia, Región Metropolitana, de una superficie aproximada de 2.929,10 metros cuadrados que corresponde a la fusión de 5 lotes según consta en plano de fusión archivado con el número 44.796, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008.El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de 71.316 Unidades de Fomento, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 71.316 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 1.248,03 Unidades de Fomento. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 14 de abril de 2009.

**g.** Por escritura publica de fecha 16 de Abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria Edificio San Nicolás Limitada, el inmueble denominado Lote Uno ubicado en Avenida San Nicolás numero 1.092, comuna de san Miguel, Región Metropolitana.El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de 32.021 Unidades de Fomento, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 32.021 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 560,37 Unidades de Fomento. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de abril de 2009.

**h.** Por escritura publica de fecha 17 de Abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria Edificio Álvarez de Toledo Limitada, el inmueble denominado Lote Uno que comprende el polígono A guión E guión F guión H guión I guión K guión A de una superficie de tres mil doscientos ochenta y dos coma noventa y siete metros cuadrados, con acceso a calle Álvarez de Toledo numero 880, comuna de San Miguel. El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de 32.791 Unidades de Fomento, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 32.791 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 573,84 Unidades de Fomento. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 20 de abril de 2009.

**i.** Por escritura publica de fecha 21 de Abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria San Juan de la Luz Limitada, el inmueble ubicado en calle San Juan de la Luz numero 4.060, comuna de Providencia. El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de 64.321 Unidades de Fomento, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 64.321 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 1.125,62 Unidades de Fomento.



Por escritura publica de fecha 21 de Abril de 2009, otorgada ante la Notario Publico de Santiago, don Eduardo Avello Concha, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida .S.A, compro a Inmobiliaria Las Dalias Limitada, el inmueble ubicado en calle El Vergel numero 2.982, comuna de Providencia. El precio de la compraventa singularizada ascendió a la suma de 75.402 Unidades de Fomento, pagaderas de contado y en dinero efectivo por la compradora, en su equivalente en pesos a la fecha de celebración de la compraventa. Acto seguido y a través de escritura publica de la misma fecha y Notaria , Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., en calidad de arrendadora y promitente vendedora, celebro un contrato de arrendamiento y promesa de compraventa con Inmobiliaria Las Lilas Dos Limitada, en calidad de arrendataria y promitente compradora, El precio de la compraventa prometida a celebrar al vencimiento del plazo de duración del contrato de arrendamiento asciende a 75.402 Unidades de Fomento, siendo la renta de arrendamiento trimestral el equivalente en pesos a 1.319,54 Unidades de Fomento. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 22 de abril de 2009.

**j.** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9 del DFL 251 en relación con el artículo 10 de la Ley 18.045 y la Norma de Carácter General N°30 que en junta ordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el día 27 de abril de 2009 e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 28 de abril de 2009, se eligió por aclamación el nuevo directorio de la sociedad para el próximo trienio 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012, el cual quedo integrado por las siguientes personas:

- Carlos Eugenio Lavín García-Huidobro
- Carlos Alberto Délano Abbott
- Hugo Bravo López
- Carlos Lavín Subercaseaux
- Alejandro Hirmas Musalem
- Carlos Délano Méndez
- Marco Comparini Fontecilla
- Fernando Cambara Lodigiani

**k.** El 6 de mayo de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros las siguientes operaciones del artículo 44 de las sociedades anónimas: “Atendida la subdivisión del Lote 6A 1-B, que corresponde al inmueble ubicado en Avenida Plaza N°700, hoy Avenida Plaza N°680, esquina República de Honduras N°12.750, de la comuna de las Condes, actualmente de propiedad de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., se acordó modificar el contrato de arrendamiento con promesa de compraventa que respecto de dicho inmueble, celebrara la compañía con su relacionada Inmobiliaria Ainavillo S.A. y que consta de escritura pública de fecha 27 de Diciembre 2004. La modificación del contrato singularizado dice relación al inmueble objeto del mismo, y por tanto, en lo referente al monto de la renta mensual de arrendamiento; monto de las cuotas mensuales del fondo de compra, y precio de la compraventa prometida, de tal forma que todas las condiciones del contrato original, se dividan en los cinco nuevos lotes a que dio lugar la subdivisión referida, en proporción a las superficies y valorización que las partes asignaron a cada lote, todo lo cual se ha reflejado en cada uno de los 5 nuevos contratos de arrendamiento y promesa de compraventa, uno por cada lote, que Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y su relacionada Inmobiliaria Ainavillo S.A. han celebrado por escritura pública de fecha 4 de mayo 2009 reemplazan al único contrato existente a la fecha; de esta forma surgen 5 nuevos contratos de arrendamiento con promesa de compraventa”.

**l.** En sesión extraordinaria de directorio celebrada el día 21 de julio de 2009, se dio cuenta y aceptó la renuncia de Carlos Délano Méndez al cargo de Director de la Compañía. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 22 de julio de 2009.

**m.** En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 18 de agosto 2009, se acordó designar como nueva directora de la sociedad, a doña Macarena Délano Méndez. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 19 de agosto de 2009.

**n.** En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 22 de septiembre de 2009, se dio cuenta y aprobó la renuncia al cargo de director y vicepresidente de la compañía de don Alejandro Hirmas Musalem. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 22 de septiembre de 2009.

**o.** En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 20 de octubre de 2009, se acordó designar como nuevo director de la sociedad a don Manuel Antonio Tocornal Blackburn y como nuevo vicepresidente de la compañía a don Carlos Alberto Délano Abbot. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 21 de octubre de 2009.

**p.** En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 20 de octubre de 2009, se acordó el cambio de dirección de la casa matriz de la compañía, la que a partir del 1° de noviembre de 2009, se ubicará en Avenida El Bosque Norte número 500, piso 3, comuna de las Condes, Santiago. Esto fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 21 de octubre de 2009.

## 29. HECHOS POSTERIORES

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 25 de febrero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten a los mismos.

## 30. POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

Las políticas de inversiones y de control interno planteadas durante el año 2002 no han sufrido modificaciones durante el período 2009 y 2008.

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°130 se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de éstas.

### **a) Políticas de inversiones**

Las políticas de inversiones tienen como objeto maximizar el valor de la Compañía, sujeto a ciertos niveles de riesgo soportados por los accionistas. El control del riesgo de estas inversiones está dado por el establecimiento de tipos de activos en los cuales es permitido invertir, límites de inversión para estos activos y la madurez de los mismos, de manera de controlar el riesgo de reinversión y maximizar el calce de activos y pasivos.

#### **b) Políticas de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros**

La utilización de productos derivados tiene como objetivo permitir a la Compañía cubrir el riesgo asociado al retorno de inversión y al calce de pasivos de instrumentos denominados en monedas distintas al peso, estableciéndose un límite de exposición en este tipo de instrumentos, que sólo puede ser sobrepasado con aprobación del Comité de Inversiones y la confirmación por parte del Directorio.

#### **c) Política de control interno**

Las políticas de control interno tienen como objetivo asegurar que las operaciones de la Compañía se efectúan de acuerdo a las políticas y planes establecidos por ella, así como a la normativa legal vigente. Además de mantener un adecuado control sobre las operaciones y los sistemas, de manera de mantener resguardados los activos de la Compañía.

#### **d) Grado de cumplimiento**

Las operaciones de la Compañía, durante el período 2009 y 2008, se encontraron enmarcadas dentro de lo establecido por las Políticas Generales de Administración.

\* \* \* \* \*

Francisco Corvalán Vásquez  
Contador General

Carlos Celis Morgan  
Gerente General